

2022年一、二月份开始实施的工程建设标准

序号	标准编号	标准名称	发布日期	实施日期
1	GB 55013-2021	《市容环卫工程项目规范》	2021-04-09	2022-01-01
2	GB 55012-2021	《生活垃圾处理处置工程项目规范》《环境卫生技术规范》(GB 51260-2017)同时废止	2021-04-09	2022-01-01
3	GB 55014-2021	《园林绿化工程项目规范》	2021-04-09	2022-01-01
4	GB 55001-2021	《工程结构通用规范》	2021-04-09	2022-01-01
5	GB 55006-2021	《钢结构通用规范》	2021-04-09	2022-01-01
6	GB55011-2021	《城市道路交通工程项目规范》	2021-04-09	2022-01-01
7	GB 55010-2021	《供热工程项目规范》	2021-04-09	2022-01-01
8	GB55009-2021	《燃气工程项目规范》	2021-04-09	2022-01-01
9	GB55007-2021	《砌体结构通用规范》	2021-04-09	2022-01-01
10	GB55005-2021	《木结构通用规范》	2021-04-09	2022-01-01
11	GB55004-2021	《组合结构通用规范》	2021-04-09	2022-01-01
12	GB55003-2021	《建筑与市政地基基础通用规范》	2021-04-09	2022-01-01
13	GB55002-2021	《建筑与市政工程抗震通用规范》	2021-04-09	2022-01-01
14	T/CECS 10148-2021	《混凝土用胶粘型锚栓》	2021-08-19	2022-01-01
15	T/CECS 903-2021	《既有城市住区海绵化改造评估标准》	2021-08-19	2022-01-01
16	T/CECS 904-2021	《供热管网预制保温塑料管道工程技术规程》	2021-08-31	2022-01-01
17	T/CECS 905-2021	《管道燃气自闭阀应用技术规程》	2021-08-31	2022-01-01
18	T/CECS 907-2021	《轻质隔墙板技术规程》	2021-08-31	2022-01-01
19	T/CECS 908-2021	《混凝土异形柱-钢丝网架保温墙体复合结构应用技术规程》	2021-08-31	2022-01-01
20	T/CECS 909-2021	《彩色涂层不锈钢电缆桥架工程技术规程》	2021-08-31	2022-01-01
21	T/CECS 910-2021	《多联机空调系统改造技术规程》	2021-08-31	2022-01-01
22	T/CECS 911-2021	《既有住区管网维护修复技术规程》	2021-08-31	2022-01-01
23	T/CECS 912-2021	《装配式钢结构建筑工程总承包管理标准》	2021-08-31	2022-01-01
24	T/CECS 896-2021	《玻璃栈道工程技术规程》	2021-08-12	2022-01-01
25	T/CECS 895-2021	《城市综合管廊施工及验收规程》	2021-07-20	2022-01-01
26	T/CECS 898-2021	《近零能耗建筑外墙保温工程技术规程》	2021-08-12	2022-01-01
27	T/CECS 899-2021	《高性能建筑围护结构节能技术导则》	2021-08-12	2022-01-01
28	T/CECS 901-2021	《隧道防火涂料应用技术规程》	2021-08-12	2022-01-01
29	T/CECS 10154-2021	《陶粒发泡混凝土一体化墙板》	2021-09-30	2022-02-01
30	T/CECS 10153-2021	《建筑排水用沟槽式连接高密度聚乙烯(HDPE)管材及管件》	2021-09-22	2022-02-01
31	T/CECS 10152-2021	《高分子聚合矿物质防渗材料》	2021-09-22	2022-02-01
32	T/CECS G: D54-05-2021	《道路直投式聚合物改性高模量沥青混合料应用技术规程》	2021-09-06	2022-02-01
33	T/CECS 10155-2021	《桥梁高承载力板式隔震支座》	2021-09-30	2022-02-01
34	T/CECS 10150-2021	《混凝土预制桩用啮合式机械连接专用部件》	2021-09-06	2022-02-01
35	T/CECS 923-2021	《颗粒混聚多功能复合砂浆应用技术规程》	2021-09-30	2022-02-01
36	T/CECS 921-2021	《发泡陶瓷装饰构件应用技术规程》	2021-09-22	2022-02-01
37	T/CECS 917-2021	《楼屋面保温隔声用轻质复合砖瓦系统技术规程》	2021-09-16	2022-02-01
38	T/CECS 915-2021	《装配式空心板叠合剪力墙结构技术规程》	2021-09-16	2022-02-01

日常生活小常识

1、巧用牙膏：若有小面积皮肤损伤或烧伤、烫伤，抹上少许牙膏，可立即止血止痛，也可防止感染，疗效颇佳。

2、巧除纱窗油腻：可将洗衣粉、吸烟剩下的烟头一起放在水里，待溶解后，拿来擦玻璃窗、纱窗，效果均不错。

3、将虾仁放入碗内，加一点精盐、食用碱粉，用手抓搓一会儿后用清水浸泡，然后再用清水洗净，这样能使炒出的虾仁透明如水晶，爽嫩可口。

4、和饺子面的窍门：在1斤面粉里掺入6个蛋清，使面里蛋白质增加，包的饺子下锅后蛋白质会很快凝固收缩，饺子起锅后收水快，不易粘连。

5、将残茶叶浸入水中数天后，浇在植物根部，可促进植物生长；把残茶叶晒干，放到厕所或沟渠里燃熏，可消除恶臭，具有驱除蚊蝇的功能。



中衡咨询

中衡设计集团
工程咨询有限公司

第七十二期
2021年12月8日

内部刊物
注意保存



我司监理的“苏州市第二工人文化宫”获评鲁班奖，“苏州城北路综合管廊”、“绿景NEO”两个项目获评国家优质工程奖！8个项目获评姑苏杯优质工程奖！



公司企业版质量安全手册（房屋建筑工程篇）编制完成

根据住建部《关于进一步落实工程质量安全手册制度的通知》（建司局函质〔2020〕118号）及省、市住建部门相关文件要求，公司组织技术力量深入贯彻文件精神，编制企业版《质量安全手册》（房屋建筑工程篇），向全公司发布，推进项目工程质量和安全生产的标准化。并配套编制了《危大工程相关文件汇编》，便于各项目学习，规范质量安全行为，切实提升在监项目的质量安全管理水平。



滁宁城际铁路首座车站（相官站）竣工

11月26日，滁宁城际铁路首座车站（相官站）竣工仪式在滁宁城际铁路一期施工现场隆重举行。皖通城际铁路公司、滁州市城铁办、滁宁城际铁路开发建设有限公司、中衡咨询、中国中铁、中铁四局等建设及参建单位相关领导、员工代表、协作队伍代表共计50余人出席。

相官站的快速落成竣工，标志着滁宁城际铁路建设取得了又一重大突破，也为滁宁城际铁路全线正式开通运营奠定了坚实的基础。
(项目总监：赵强)

幕墙工程安全管理与监理

建筑幕墙是融建筑技术、建筑功能、建筑艺术于一体的建筑外围护结构，是当今建筑物的高级外装修。它以其独特的色彩与光影、多变的造型，吸引了业主和建筑师，广泛应用于多层和高层建筑中。建筑幕墙是技术复杂程度较高的工程，影响幕墙施工安全的因素较多，施工安全风险较大。为了保证建筑幕墙的施工安全，必须采取有效的安全技术措施和管理措施，把风险降低到最低程度。

1. 建筑幕墙安全管理的特点

建筑幕墙施工安全管理与一般建筑工程施工的安全管理有许多相似点，但也有许多不同点，这是由于建筑幕墙施工技术的特殊性所决定的。

1.1 地区性和流动性的管理特点

建筑幕墙施工属于是建筑工程施工，因此施工地点会分散在不同的地区，或同一地区的不同现场，或同一现场的不同单位工程或同一单位工程的不同部位，由此其安全管理必然受到不同地区(或地点的不同内外环境条件的制约。因此制定安全技术措施及各类安全交底都带有一定地区性色彩和流动性特征。

1.2 露天作业和外脚手架作业多

建筑幕墙是建筑的围护结构，其设置就是在建筑物的外立面。这就决定了建筑幕墙的施工是露天作业和外脚手架作业的特点。另外，建筑幕墙施工是建筑外立面施工的最后一步，工程中使用的脚手架在经过长期的日晒雨淋和前面多种工程的施工作业长时间的使用后，会出现较多的事故隐患。

1.3 使用高处作业的吊篮和其他设备进行施工作业

随着建筑物向高层和超高层的方向发展，建筑施工使用升降式脚手架的情况增多。但是使用升降式脚手架无法进行建筑幕墙的施工作业。在这种情况下施工单位往往使用高处作业的吊篮或其他设备进行建筑幕墙的施工作业。另外，建筑幕墙的维护和保养也需使用高处作业吊篮进行作业。高处作业吊篮和设备作业的风险更大，这就要求施工企业要制定完善的管理制度、施工方案和安全操作规程，并要在日常的管理中加强检查，及时排除事故隐患。

1.4 建筑幕墙结构焊接施工防火形势严峻

在建筑幕墙结构施工过程中，龙骨和转接件与主体结构预埋件焊接使用频繁，又属于高处作业，焊花四溅，所使用的双面胶带、填充棒等属易燃材料，极易形成火灾隐患，加之施工作业点较分散的特点，给安全管理带来诸多的不便。

未完待续 供稿：裴志远

建筑工地疫情监理工作重点

八、特殊位置管理措施

1. 督促施工单位在生活区设置正常生活区、集中观察区和应急隔离区，各区域要严格分开、独立设置、保持必要安全距离，标识醒目、封闭管理、分级别采取防控措施，严禁人员跨区域流动。具备条件的项目应为集中观察期人员提供统一的特定颜色工服或马甲，人员信息应在项目现场进行公示。

2. 应急隔离区内按照每50~80人设置一间隔离间。隔离区应配备隔离人员正常生活基本设施，保证人员饮食、饮水安全，饮食采取集中配送，单独用餐。隔离区内应设置独立的卫生间，配备淋浴设施。隔离区内产生的废弃物需统一放置，经全面消毒后集中清运。出现发热等异常症状者应转入应急隔离区的隔离间内，安排专人24小时值守。

3. 监理日常巡查中应重点检查施工现场办公室、值班室、会议室、食堂、厕所、茶水间、淋浴房等场所的疫情防控管理，按照相关防控指引做好防控工作。

九、防疫宣传及培训措施

项目应加强疫情防控个人卫生宣传教育，加强施工现



场爱国卫生工作人员培训。利用宣传栏、公告栏、微信群等开展多种形式的疫情防治知识健康宣讲，使从业人员充分了解健康知识，掌握防护要点，做到早发现、早报告、早隔离、早治疗。将新冠肺炎疫情防疫教育纳入人员入场和每日岗前教育，创新教育和交底活动方式，减少人员聚集。指导从业人员注意个人卫生，保持勤洗手、多饮水，保持衣物干净整洁，保持宿舍卫生清洁。要求从业人员应正确佩戴防护口罩，为避免产生新的污染源，用过的口罩切勿随意丢弃，须装入专门垃圾桶。正确使用和储存消毒液、消毒设备等防疫物资。

供稿：陈明明

日常生活小常识

6、烹调蔬菜时如果必须要焯，焯好菜的水最好尽量利用。如做水饺的菜，焯好的水可适量放在肉馅里，这样即保存营养，又使水饺馅味美有汤。

7、炒鸡蛋的窍门：将鸡蛋打入碗中，加入少许温水搅拌均匀，倒入油锅里炒，炒时往锅里滴少许酒，这样炒出的鸡蛋蓬松、鲜嫩、可口。

8、如何使用砂锅：新买来的砂锅第一次使用时，最好用来熬粥，或者用它煮一煮浓淘米水，以堵塞砂锅的微细孔隙，防止渗水。

9、夹生饭重煮法：如果是米饭夹生，可用筷子在饭内扎些直通锅底的孔，洒入少许黄酒重焖，若只表面夹生，只要将表层翻到中间再焖即可。

10、巧用“十三香”：炖肉时可用陈皮，香味浓郁；吃牛羊肉加白芷，可除膻增鲜；自制香肠用肉桂，味道鲜美；熏肉熏鸡用丁香，回味无穷。

地下空间机电监理工作的经验及思考

摘要：笔者结合自己所在的地铁配套地下空间项目（项目位置：太湖边），就地下空间项目推进过程中，机电专业的监理工作进行总结和思考。

关键词： BIM技术 设计变更 机电安装 监理要点

那么监理在地下空间项目的进展中应该发挥哪些作用呢？监理工作的关注点及要点有哪些呢？

一、施工前准备阶段

1. 监理应在图纸会审阶段就发挥经验及技术上的作用，以更好服务于项目。列举几个笔者在自己项目上发现的在设计过程中容易遗漏的点：**a.** 集水井压力排水管个别无依靠，影响空间利用及观感，此种情况在大开阔地下空间很常见，需在设计阶段优化管道路由或更改集水井位置；**b.** 考虑后期观感，智能化（包括广播、能耗监测等）管线能暗敷尽量暗敷；**c.** 大风量管井及设备机房应考虑使用隔音降噪措施，明确范围及做法在图纸会审中；**d.** 地下空间项目较潮湿，桥架镀锌工艺需明确是镀锌板还是成型热浸镀锌。

2. 做为机电监理，这里谈谈施工前综合管线优化BIM图的审核问题。

以下这几个方面通常不完善、易遗漏。**a.** 除电子档CAD图纸外，纸质图纸需彩色打印，图例须清晰，便于各专业审核，避免出现谬误；**b.** 除综合管线图外，同时使用BIM技术给出设备基础及预留洞图，同样需各专业技术人员签认；**c.** 综合管线排布通常的原则是管线尽量靠上，但考虑照明观感，大开阔空间照明高度须一致，BIM在分区优化时容易忽视此问题；**d.** 停车系统桥架须根据识别设备参数设置标高，不是越高越好；**e.** 在做管线立面排布时，如现场不使用成品组合支架，则排布时需考虑支架安装位置。

监理不能只是签字，监理应跟踪碰撞报告的处理意见及落实，同时比照施工图，全面考虑各专业，给出意见。

二、监理对设计变更的跟踪

大型地下空间建设周期长，变更较多。审核变更合理性及可行性，跟踪变更实施是监理的重要责任，不可马虎。举例如下：**a.** 政策法规变更：要求取消燃气，则增大电负荷产生变更；**b.** 规划变更：增加观景平台，其相应雨排水，泛光照明，防雷接地等机电专业跟随设计变更是否完善，是否可行；**c.** 现场条件导致变更：周边项目与地下空间对接导致变更，各机电专业系统如何配套。

供稿：王晓飞

