

2019年一月份开始实施的工程建设标准

序号	标准编号	标准名称	发布日期	实施日期
1	JGJ432-2018	建筑工程逆作法技术标准	2018-9-12	2019-1-1
2	JGJ/T421-2018	冷弯薄壁型钢多层住宅技术标准	2018-9-12	2019-1-1
3	JGJ/T436-2018	住宅建筑室内装修污染控制技术标准	2018-9-12	2019-1-1
4	JGJ446-2018	监狱建筑设计标准	2018-9-12	2019-1-1
5	JGJ/T428-2018	弱电工程职业技能标准	2018-9-12	2019-1-1

住建部2019年常用部分国家工程建设规范编制计划

序号	项目名称	类别	适用范围和主要技术内容
1	特殊设施项目规范	制订	适用于地下综合管廊、公共地下空间设施、防灾避难场所、城市停车场、机动车维修设施、公共环境艺术设施、人民防空设施等特殊设施的建设、使用和维护。主要技术内容：规定特殊设施的综合功能、性能要求，以及各类特殊设施的具体功能、性能要求，及关键建设技术措施。
2	民用建筑通用规范	制订	适用于民用建筑工程设计。主要技术内容：规定建筑室外空间、维护系统和室内空间的基本尺度要求，以及各部位的构造要求。
3	工程勘察通用规范	制订	适用于工程勘察。主要内容：规定勘察质量、安全、评价的基本要求，工程的勘察、不良地质作用和地质灾害、各类特殊岩土勘察、水文地质勘察、工程地质测绘和调查、勘探和取样、原位测试、室内试验、现场检验、勘察过程各类文件及成果要求等。
4	工程测量通用规范	制订	适用于工程测量。主要技术内容：涵盖工程的控制测量、现状测量、施工测量、变形测量等，规定各类测量技术质量的基本要求，城乡测量总体要求、控制测量的要求、现状测量（地形测量、三维景观测量、地下空间测量、管线探查测量、水下目标测量、工程竣工测量等）的要求、放样定位的要求、检测监测的要求以及测量成果要求等。
5	无障碍通用规范	制订	适用于无障碍设施建设与维护。主要技术内容：无障碍建设的技术要求。
6	混凝土结构通用规范	制订	适用于混凝土结构设计、施工与验收。主要技术内容：混凝土结构性能要求，混凝土结构设计方案要求（结构布置、结构性能化设计、抗震概念设计等）、混凝土结构设计原则（承载力设计、使用性设计、耐久性设计、抗震设计等）；混凝土结构材料性能要求；结构分析要求；承载力极限状态设计要求；使用性极限状态验算；耐久性设计要求；混凝土结构构造要求；抗震设计要求；混凝土结构施工要求。
7	砌体结构通用规范	制订	适用于砌体结构设计、施工与验收。主要技术内容：砌体结构性能要求，材料性能要求，砌体结构设计要求，砌体结构构造要求，砌体结构施工要求。
8	钢结构通用规范	制订	适用于钢结构设计、施工与验收。主要技术内容：钢结构性能要求，材料性能要求，结构设计要求，结构构造要求，结构施工要求。
9	组合结构通用规范	制订	适用于组合结构设计、施工与验收。主要技术内容：组合结构性能要求，材料性能要求，组合结构设计要求，组合结构构造要求，组合结构施工要求。
10	木结构通用规范	制订	适用于木结构设计、施工与验收。主要技术内容：木结构工作环境要求，材料性能要求（木材及木产品长期强度要求），木结构设计要求，木结构构造要求，木结构防护（防腐和防火）要求，木结构施工要求。
11	建筑与市政工程抗震通用规范	制订	适用于建筑与市政工程抗震设计。主要技术内容：规定建筑与市政工程抗震设防分类标准，地震作用，抗震设计技术要求。

注：原版面有限实际上还有很多如：建筑环境通用规范、建筑节能与可再生能源利用通用规范、建筑电气与智能化通用规范、建筑给水排水与节水通用规范、市政管道通用规范、施工脚手架通用规范、建筑与市政工程施工质量控制通用规范、建筑与市政施工现场安全卫生与职业健康通用规范、既有建筑鉴定与加固通用规范、既有建筑维护与改造通用规范、建筑和市政工程防水通用规范、建筑防火通用规范、消防设施通用规范、建筑安全防范通用规范等。

立春谚语

- 1、立春一日，百草回芽
- 2、一年之计在于春，一日之计在于晨
- 3、立春一年端，种地早盘算
- 4、一年之计在于春，一生之计在于勤
- 5、人勤地不懒，人懒地起碱
- 6、春争日，夏争时，一年大事不宜迟
- 7、正月十五雪打灯，清明时节雨纷纷
- 8、春打六九头，七九、八九就使牛



中衡咨询

中衡设计集团  
工程咨询有限公司

第五十五期  
2019年2月8日

内部刊物  
注意保存



携手并进，守望未来

—2018年度公司总结表彰大会隆重召开



2019年1月20日，中衡设计集团工程咨询有限公司2018年度总结表彰大会在苏州新城花园酒店隆重举行。集团公司总经理张瑾、副总经理兼我司董事长张延成、副总经理于吉鹏等集团领导亲临与会。会议由副总经理徐林主持，公司领导顾建国、费林明、张倩、王兵等人在前排就座。

总经理韦文斌作总结报告。韦总简要介绍了公司项目和人员的整体情况，回顾了2018年度的主要工作：对内加强管理，努力提升人员专业素养；采取多种措施积极开拓市场，经营指标比上年大幅提升。在取得良好的成绩的同时，也深刻指出了存在的不足之处，提出了相应的改进措施和2019年的经营指标，以及对员工的殷切希望，愿全体员工在新的一年里，不忘初心，继续前进！

大会对2018年度的先进集体、特别奉献者和优秀员工进行了表彰。集团公司总经理张瑾作总结讲话。她指出中衡的品牌在过去的一年里影响越来越大；在建设工程设计师负责制推进过程中，集团的各子公司在业务上互助互补，形成了较为完整的产业链，中衡咨询丰富的现场管理经验是发展全过程工程咨询非常重要的一环，集团公司对过去一年来的工作和成绩充分肯定，向获表彰的集体和员工表示祝贺，相信在新的一年里，中衡咨询在韦总的带领下会得到更好的发展！



光荣榜

先进集体

昆山公共卫生中心项目部 昆山周市万科二期项目部 苏州市第二工人文化宫项目部  
宿迁市永阳城市之家工程EPC项目部 上海莱福士国际医院项目部 造价咨询中心

优秀员工

华纯 苏洋 王星 彭泽 潘俊菁 张斌斌 彭凡苏 桑剑健  
宋敏麒 王旭旭 肖祥忠 周辉辉 周忠强 魏见青 尚荣双

特别奉献者

郝大林 王瑞



### 装配式建筑安全管理

(接上期)

#### 3.2起重设备的选择和使用

##### 3.2.1起重设备的选择

根据工程预制构件的型式、重量，结合本工程的施工现场环境因素，合理选择起重设备，起重设备的选型、数量确定、规划布置是否合理则关系整个工程的施工安全、质量与进度，预制构架装配式建筑一般选用固定式小车变幅重型塔吊，但也有低层建筑选用汽车吊、履带吊（图3-2-1）。



图3-2-1

##### 3.2.2塔式起重机的附着装置

预制构件往往自重较大，因此对塔吊等起重设备的附着措施要求十分严格。建设单位与施工单位应于预制构件工厂生产阶段之前，将附墙杆件与结构连接点所处的位置向预制工厂交底，在构件预制过程中便将其连接螺栓预埋到位，以便施工阶段塔吊附着措施的精确安装。附墙杆件与结构的连接应采用竖向位移限制、水平向转动自由的铰接形式。

附墙措施的所有构件宜采用与塔吊型号一致的原厂设计加工的标准构件，并依照说明书进行安装。因特殊原因无法采用上述标准构件时，施工单位应提供非标附墙杆件的设计方案、图纸、计算书，经施工单位审批合格后组织专家进行论证，论证合格后方可制造、安装、使用（图3-2-2）。



图3-2-2

##### 3.3 吊装其他注意事项

3.3.1 吊装区域内严禁站人，吊钩脱落、吊点损坏都极易引起安全事故的发生（图3-3-1）

3.3.2 起重作业时，必须明确指挥人员，指挥人员应佩戴明显的标志。

3.3.3 起重指挥必须按规定的指挥信号进行指挥，其他作业人员应清楚吊装安全操作规程和指挥信号。

3.3.4 起重指挥应严格执行吊装安全操作规程。

3.3.5 正式起吊前应进行试吊，试吊中检查全部机具受力情况，发现问题应先将工件放回地面，故障排除后重新试吊，确认一切正常，方可正式吊装。

3.3.6 吊装过程中，出现故障，应立即向指挥者报告，没有指令，任何人不得擅自离开岗位。

3.3.7 起吊重物就位前，不许解开吊装索具；任何人不得随同吊装设备或吊装机具升降。

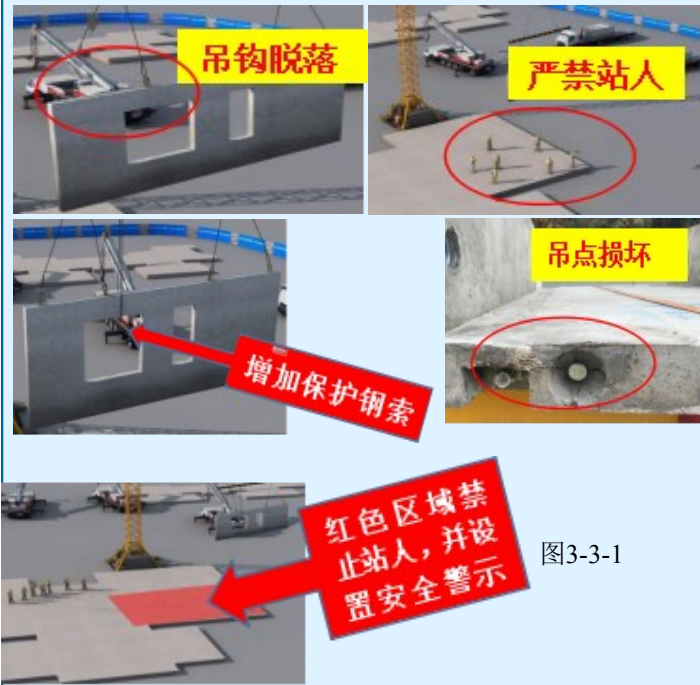


图3-3-1

3.3.8 严禁在风速5级以上时进行吊装作业。

3.3.9 不得在雨、雾天吊装；在吊装过程中，如因故中断，必须采取安全措施，不得使设备或构件悬空过夜。

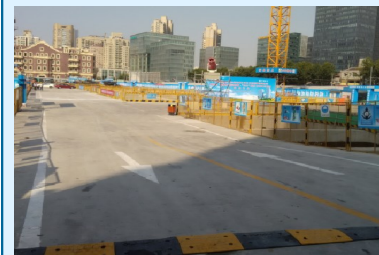
3.3.10 起吊物件落下的位置，必须用方木或其它材料进行支垫，确保物件落下后顺利抽取钢丝绳。

(未完待续、吴康供稿)

### 深基坑混凝土支撑拆除的管控要点

(接上期)

1.4 场地准备：支撑拆除前，需要将栈桥、临边等场地材料清理，留有满足破除和吊运机械设备的停放的空间，支撑拆除过程中部分临边防护围栏需要拆除，确保在破除和吊装时，不会碰到周围材料坠落到基坑内，造成事故的发生。



资料齐全，且经检查机械无故障；

1.5.4 有足够空间的场地停放机械设备及吊装、运输。

#### 2、拆除过程管理

##### 2.1 绳锯切割

绳锯是针对厚混凝土、不规则的混凝土的切割拆除设备，作业效率高，切割拆除过程中，支撑梁用钢脚手架或钢马凳支撑，脚手架或每条钢马凳支撑力不小于10吨，确保支撑切割后稳定。



#### 立春谚语

9、一场春风对一场秋雨

10、行下春风望夏雨

11、春寒夏闷多雨，秋冷冬干多风

12、春寒雨颷颷，夏寒雨断流

13、春寒有雨夏寒晴

14、立春雪化一丈，打得麦子无处放

15、立春热过劲，转冷雪纷纷

16、两春加一冬，无被暖烘烘

17、春脖子短，早回暖，常常出现倒春寒

### 玻璃砖墙施工细部处理浅析

玻璃砖又称半透花砖，是目前较新颖、有流行趋势的装饰材料。特点是可以提供自然采光，并且兼有隔声、保温、隔热、防雾化，强度高、耐久性能好，用作弧型、圆柱形的墙体砌筑，其透光和散光现象所营造的视觉效果极佳。

玻璃砖如何保证砌筑感观质量及缺陷需从以下几方面控制：

- 1.天气因素：玻璃砖墙体施工时，环境温度不应小于5℃，避免冰冻期施工。外墙玻璃砖施工时，风力不超过4级。
- 2.玻璃砖材料：配套材料为普通硅酸盐水泥、钢筋、弹性涂料、十字塑料支架、玻璃砖专用膨胀垫、专用水泥砂浆、勾缝剂。
- 3.砌筑排版：砌筑前需预留洞口尺寸和预先安装框结合玻璃砖模数进行深化排版。
- 4.开裂破损控制：

玻璃砖墙为防止开裂和玻璃砖热胀冷缩破损，需对砌筑构造进行优化控制。



如玻璃砖隔墙较长，中间多设支点，每层玻璃砖砌筑均需复测水平和墙面平整度。玻璃砖应砌筑在钢筋增强基础上，两端应用金属型材，槽口宽度应大于砖厚度10-18mm以上。

当隔断长度或高度大于1500mm时，砖间应设钢筋增强。在垂直方向每二层设置一根钢筋，水平方向每隔三个垂直缝设置一根钢筋。

滑缝与胀缝设置是控制玻璃砖墙热胀冷缩受损的重点，玻璃分隔墙两端与金属型材两翼应留有宽度不小于4mm的滑缝，缝内用油毡填充；玻璃分隔板与型材腹面应留有宽度不小于10mm的胀缝，缝内用硬质泡沫塑料填充。

玻璃砖最上面一层砖应伸入顶部金属型材槽口10-25mm，与型材腹面之间用木楔固定，以免玻璃砖因受刚性挤压而破碎。

玻璃砖与型材、型材与建筑物的结合部，应用弹性密封胶密封，可有效避免玻璃砖墙开裂破损。

韩东 供稿

### 玻化砖墙地面空鼓脱落控制

玻化砖墙地面铺贴通常由于留缝不当、粘结材料使用不当、界面处理并不到位、铺贴方式不合理等因素造成玻化砖“空鼓、脱落”现象。

造成空鼓部位通常在饰面层与粘结层之间、粘结层与抹灰层之间、粘结层与防水层、防水层与抹灰层和饰面层热胀挤压脱落。

饰面层与粘结层之间控制措施有：

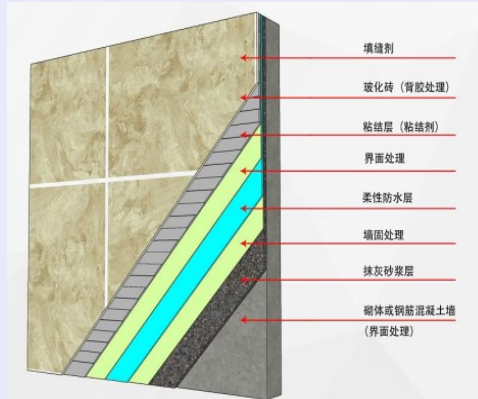
玻化砖背面在出厂时会存在一层脱模剂（蜡），形成粘贴隔离层。在铺贴之前必须进行界面处理，需用稍硬的铁刷子、半干的毛巾等工具清除干净。在铺装之前需对玻化砖做好背胶处理，背胶处理过程要避免瓷砖正面污染，平铺自然养护要24小时以上；

在铺贴墙地面前先清理干净基层松动沙粒和灰尘，若基层墙体强度存在起砂等明显问题时需要对墙面预先处理，可采用墙面处理剂涂刷处理，基层改善后方可进行铺装施工；

针对防水层与粘结层或防水层与粉刷层存在空鼓情况，可采用

以下预控措施，墙面防水涂料优先采用JS等水泥基防水涂料，若采用聚氨酯类防水涂料，表面会存在

一层油膜，粘结强度降低造成空鼓脱落，施工时应在涂刷最后一次薄聚氨酯时撒上一层干净的粗砂，从而有效的增加粘结强度；玻化砖挤压脱落原因是粘结层过厚，瓷砖排版过密，基层收缩造成瓷砖挤压脱落，瓷砖铺贴通常根据玻化砖规格的大小，铺贴基层材料收缩特性进行留设，缝隙塞填柔性填缝剂等措施可有效避免挤压造成空鼓脱落。



韩东 供稿