

2018年四、五、六月开始实施的工程建设标准

序号	标准编号	名称	发布时间	实施时间
1	GB/T51253-2017	建设工程白蚁危害评定标准	2017/7/31	2018/4/1
2	GB/T51256-2017	桥梁顶升移位改造技术规范	2017/7/31	2018/4/1
3	GB51254-2017	高填方地基技术规范	2017/7/31	2018/4/1
4	GB51249-2017	建筑钢结构防火技术规范	2017/7/31	2018/4/1
5	GB50222-2017	建筑内部装修设计防火规范	2017/7/31	2018/4/1
6	JG/T521-2017	轻质砂浆	2017/9/5	2018/4/1
7	JG/T526-2017	建筑电气用可弯曲金属导管	2017/9/5	2018/4/1
8	CJ/T518-2017	潜水轴流泵	2017/9/5	2018/4/1
9	CJ/T520-2017	齿环卡压式薄壁不锈钢管件	2017/9/5	2018/4/1
10	GB/T50001-2017	房屋建筑制图统一标准	2017/9/27	2018/5/1
11	GB/T51228-2017	建筑振动荷载标准	2017/9/27	2018/5/1
12	GB/T51269-2017	建筑信息模型分类和编码标准	2017/10/25	2018/5/1
13	GB/T51268-2017	绿色照明检测及评价标准	2017/10/25	2018/5/1
14	JG/T528-2017	建筑装饰装修材料挥发性有机物释放率测试方法—测试舱法	2017/9/30	2018/5/1
15	JG/T527-2017	木制品甲醛和挥发性有机物释放率测试方法—大型测试舱法	2017/9/30	2018/5/1
16	CJ/T 219-2017	水力控制阀	2017/9/26	2018/5/1
17	CJ/T 192-2017	内衬不锈钢复合钢管	2017/9/26	2018/5/1
18	CJ/T 283-2017	偏心半球阀	2017/9/26	2018/5/1
19	JGJ/T398-2017	装配式住宅建筑设计标准	2017/10/3	2018/6/1
20	JGJ/T74-2017	建筑工程大模板技术标准	2017/11/28	2018/6/1
21	JGJ/T425-2017	既有社区绿色化改造技术标准	2017/11/28	2018/6/1
22	GJJ/T85-2017	城市绿地分类标准	2017/11/28	2018/6/1

中华人民共和国住房和城乡建设部最新发文:

- 1、住房城乡建设部办公厅关于印发城市轨道交通工程BIM应用指南的通知
建办质函【2018】274号
- 2、住房城乡建设部公安部关于废止《城市公共交通工具乘坐规则》的决定
- 3、住房城乡建设部关于废止《物业服务企业资质管理办法》的决定
- 4、住房城乡建设部建筑节能与科技司关于印发2018年工作要点的通知

江苏省住房和城乡建设厅最新发文:

- 1、省住房城乡建设厅关于公布2017年江苏省建筑施工标准化星级工地项目名单的通知
苏建质安【2018】303号
- 2、省住房城乡建设厅关于印发《2018年江苏省建筑施工工地施工扬尘治理实施方案》的通知
苏建质安【2018】128号
- 3、省住房城乡建设厅关于印发《2018年全省工程质量安全监管工作要点》的通知
苏建质安【2018】127号
- 4、省住房城乡建设厅关于印发《2018年全省建筑施工安全监管工作要点》的通知
苏建质安【2018】126号

夏天防暑降温小贴士

- 1、定时饮水：夏天防暑最重要的是及时补充水分，建议多喝白开水、淡盐开水和茶水，但应少喝饮料，因饮料含有大量的糖精和电解质，喝多了会对肠胃产生不良影响。
- 2、多吃含水量高的蔬菜水果：含水量高的蔬菜有：冬瓜、黄瓜、西红柿、丝瓜、苦瓜；含水量高的水果有：西瓜、柠檬、橙子、梨；
- 3、不要剧烈运动：夏天是人体体温最高的时候，而此时如果剧烈运动后立即停下来休息，会导致血压降低，有可能还会引发心慌气短、头晕眼花、面色苍白或休克昏倒。因此应在剧烈运动后做些小运动量的动作，使呼吸和心跳慢慢恢复到正常状态后再停下来休息。
- 4、出门备好防晒用具：如打遮阳伞、戴遮阳帽、戴太阳镜，最好涂点防晒品。



中衡咨询

中衡设计集团
工程咨询有限公司

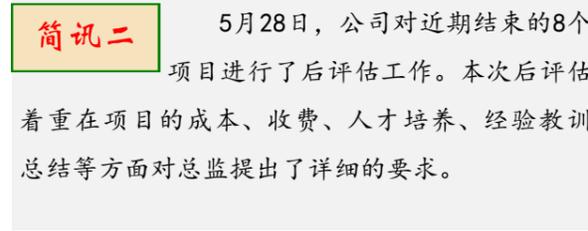
第五十一期
2018年6月8日

内部刊物
注意保存



简讯一

5月31日-6月1日，公司接受了方圆标志认证集团有限公司2018年度质量、环境与健康ISO体系外部审核。经过两天的检查，公司顺利通过了年度评审。



简讯二

5月28日，公司对近期结束的8个项目进行了后评估工作。本次后评估着重在项目的成本、收费、人才培养、经验教训总结等方面对总监提出了详细的要求。



第二届徒步活动圆满举行



2018年5月13日，中衡咨询第二届徒步活动在美丽的独墅湖畔举行。公司领导



亲临现场，与公司30多位员工一起，沿着启月街、翠薇街，穿过白鹭园回到崇文路起点，沿途的建屋广场C座、专家公寓二期、独墅湖教堂、世尊酒店等都是我们监理过的项目。趁着和风，赏着美景，大家一路谈笑，不知不觉就畅快地完成了行程！



高支模的确定和荷载计算方法

4.2 荷载设计值

4.2.1 计算模板及支架结构或构件的强度、稳定性和连接强度时，应采用荷载设计值（荷载标准值乘以荷载分项系数）。

荷载分项系数应按表4.2.3采用。

荷载类别	分项系数 γ_i
模板及支架自重 (G_{1k})	永久荷载的分项系数： (1)当其效应对结构不利时：对由可变荷载效应控制的组合，应取1.2；对由永久荷载效应控制的组合，应取1.35。 (2)当其效应对结构有利时：一般情况应取1；对结构的倾覆、滑移验算，应取0.9。
新浇筑混凝土自重 (G_{2k})	
钢筋自重 (G_{3k})	
新浇筑混凝土对模板侧面的压力 (G_{4k})	
施工人员及施工设备荷载 (Q_{1k})	可变荷载的分项系数： 一般情况下应取1.4； 对标准值大于4 kN/m ² 的活荷载应取1.3。
振捣混凝土时产生的荷载 (Q_{2k})	
倾倒混凝土时产生的荷载 (Q_{3k})	
风荷载 (W_k)	1.4

4.3.2 参与计算模板及其支架荷载效应组合的各项荷载的标准值组合应符合表4.3.2的规定。

项目	参与组合的荷载类别	
	计算承载能力	验算挠度
1 平板和薄壳的模板及支架	$G_{1k} + G_{2k} + G_{3k} + Q_{1k}$	$G_{1k} + G_{2k} + G_{3k}$
2 梁和拱模板的底板及支架	$G_{1k} + G_{2k} + G_{3k} + Q_{2k}$	$G_{1k} + G_{2k} + G_{3k}$
3 梁、拱、柱（边长不大于300mm）、墙（厚度不大于100mm）的侧面模板	$G_{4k} + Q_{2k}$	G_{4k}
4 大体积结构、柱（边长大于300mm）、墙（厚度大于100mm）的侧面模板	$G_{4k} + Q_{3k}$	G_{4k}

注：验算挠度应采用荷载标准值；计算承载能力应采用荷载设计值。

三、均布荷载的计算方法：

均布荷载=永久荷载（钢筋砼自重+模板木方自重）×分项系数+施工均布活荷载×分项系数

钢筋砼自重=板厚(m)×25.1KN/m³（25KN/m³为钢筋砼比重换算成KN/m³为单位，在计算均布荷载时钢筋砼比重取值为25.1KN/m³）

模板木方自重=0.3KN/m²（计算均布荷载时取值为0.3 KN/m²）

施工均布活荷载=0.3 KN/m²

分项系数：永久荷载分项系数取1.2；施工均布活荷载分项系数取1.4。

例：假设板厚为M

(1) 则1.2×(25.1×M+0.3)+1.4×2.5=10计算可得M≈0.20m即板厚大于或等于20cm时属于危险性较大的分部分项工程范围。

(2) 则：1.2×(25.1×M+0.3)+1.4×2.5=15计算可得M≈0.37m即板厚大于或等于37cm时，其模板支撑系统属于高支模的范围，需要专家论证。（李德玉供稿，下期续刊）

临时用电的三级配电、二级漏保

4、配电箱、开关箱内的电器必须可靠、完好，严禁使用破损不合格的电器。

5、总配电箱的电器具备电源隔离，正常接通与分断电路，以及短路、过载、漏电保护功能。

6、当总路设置总漏电保护器时，还应装设总隔离开关、分路隔离开关以及总断路器、分路断路器或总熔断器、分路熔断器。

当所设总漏电保护器同时具备短路过载漏电保护功能的漏电断路器时，可不设总断路器或总熔断器。

7、当各分路设置分路漏电保护器时，还应装设总隔离开关、分路隔离开关以及总断路器、分路断路器或总熔断器、分路熔断器。

当分路所设漏电保护器是同时具备短路、过载、漏电保护功能的漏电断路器时，可不设分路断路器或分路熔断器。

8、熔断器应选用具有可靠灭弧分断功能的产品。

9、总开关电器的额定值、动作整定值应与分路开关电器的额定值、动作整定值相适应。（李德玉供稿，下期续刊）



夏季防暑降温小贴士

5、室内外温差不可过大：要保持室内外的温差不要太大，5度以内最适宜，因为人体本身具有调节温度的功能，如果长期待在空调下，而室内外的温差过大，骤冷骤热反差很大，会使人体调节功能紊乱。

6、午睡时间不要太长：夏天人们会感到犯困，无力。这时午睡是最好的解乏方法，然而一倒下去就不知道起来。如果午睡的时间太长，会加深抑制大脑的中枢神经，使脑组织毛细血管闭合的时间太长，这样会减少脑的血流量，逐渐减慢人体代谢，导致醒来后更加疲倦。

7、出门还要随身携带防暑降温药品，如十滴水、仁丹、风油精等，以防应急之用。

苏州地下空间预应力平台

中区大平台建筑面积7520m²，层高10.65m，中区后张无粘结预应力板厚160mm，设置预应力目的为加强平台板抗裂性能。钢绞线采用 $\phi_s15.2$ 无粘结钢绞线，抗拉强度1860MPa。分为6个流水段进行施工，每个流水段设置约130根钢绞线。张拉端、锚固段共计745套。固定端采用挤压锚具，张拉端采用OVM圆形夹片式锚具。



板中无粘结钢绞线用于控制顶板温度应力及混凝土收缩应力引起

的裂缝，位置位于板中间直线布置。

混凝土：预应力板混凝土强度等级为C40，混凝土中应掺入高性能膨胀剂，提高抗裂性能。浇筑时检查混凝土配比单强度等级是否与设计相符，是否掺入高性能膨胀剂。

当混凝土强度达到设计强度的100%之后，方可进行张拉。张拉时应采用应力控制、应变校核的方法进行。实测伸长值与计算值的偏差应在-6%~+6%范围之内。施工中应做好现场施工加预应力记录和旁站记录。

中三分6个流水段，中间有两条后浇带，穿过后浇带的预应力筋必须等到后浇带混凝土浇筑完成并且达到100%设计强度后方可张拉。

张拉应遵循对称原则，先中间后两边，先短后长。

封锚具体步骤为：①多余钢绞线可采用砂轮片切除，剩余的外露钢绞线长度不小于30mm，严禁采用电弧切断。②将张拉端及其周围清理干净。③张拉槽待张拉封锚完成后采用高一强度等级的微膨胀细石混凝土浇筑密实。

朱元江 供稿

重视工程影像资料的整理

1. 工程影像资料在监理工作中的作用

1.1 是反映监理人员工作过程的记录

在每天巡视检查过程中，对巡视部位施工的现状进行留置影像资料，能够准确把握施工部位进度、质量和安全状况，能把本日自己要检查的重点部位、重点内容有个准确掌握，也能为自己下一步工作的重心放在何处做好准备。也能为记录监理日记、巡视检查记录、旁站记录等书面资料提供素材，也是监理工作过程的记录。

1.2 是对验收内容整体状况的原始记录

在检验批、分项、分部、单位工程、竣工及安全项目验收中，特别隐蔽验收中，对验收全过程、验收的部位留下影像资料，能把验收内容的质量状况准确的记录下来，必要时辅助必要的测量工具和实验工具，可作为验收的有力凭证，同时也能把监理的工作过程、工作内容、验收结果记录下来，提供给业主后也能让业主对工程施工进展状况、质量安全状况有个准确的了解，另一方面也能得到业主对监理工作的肯定和信任。

1.3 是对原材料进场、见证取样验收的原始记录

对原材料、构配件等进场验收时，需要监理人员对原材料的规格、型号、外观、数量认真核对，要实物与出厂合格证、质保书核对，要对材料外观包装、标识进行检查核对，若在进场验收、见证取样过程中对检查验收的这些内容影像资料留置，能准确反映监理在材料验收过程中的工作，也能为材料的质量状况留下原始记录，起到比文字记录更好的效果。

1.4 能为监理指令、监理月报、监理总结等监理资料提供原始的素材

在监理通知单、暂停令需要发出时，能够附上相应部位的隐患状况图片，让对方一目了然，影像资料中的质量、安全状况及进度情况都能直观地反映出来，让施工单位也能准确知道问题所在部位及问题的严重性，施工单位也能及时把信息传递到施工一线进行整改。

在监理月报中能够把施工进度、质量、安全状况在相应的项目里影像资料反映出来，是对本月项目各方面的直接展现，也能形成跟往期的对比，也是本项目整个过程资料的连续积累，让建设单位对项目的现状、发展趋势有个把握。

李德玉 供稿