

近期文件

序号	规范、标准名称	代号	实施时间	文号
1	《人造板材幕墙工程技术规范》	JGJ336-2016	2016.12.1	住建部公告1206号
2	《建筑施工高处作业安全技术规范》	JGJ80-2016	2016.12.1	1205号
3	《建筑变形测量规范》	JGJ8-2016	2016.12.1	1204号
4	《绿化种植土壤》	CJ/T340-2016	2016.8.1	1189号
5	《超大面积混凝土地面无缝施工技术规范》	GB/T51025-2016	2017.2.1	1182号
6	《给水排水用直埋式闸阀》	CJ/T262-2016	2016.12.1	1178号
7	《蝶形缓闭止回阀》	CJ/T282-2016	2016.12.1	1176号
8	《陶粒加气混凝土砌块》	JG/T504-2016	2016.12.1	1169号
9	《建筑构件连接处防水密封胶》	JG/T501-2016	2016.12.1	1161号
10	《钢桁架构件》	JG/T8-2016	2016.12.1	1158号
11	《门式钢架轻型房屋钢构件》	JG/T144-2016	2016.12.1	1155号
12	《环氧树脂涂层钢筋》	JG/T502-2016	2016.12.1	1154号
13	《建筑室内空气污染简便取样仪器检测方法》	JG/T498-2016	2016.12.1	1153号
14	《建筑排水钢塑复合短螺距内螺旋管材》	CJ/T488-2016	2016.12.1	1152号
15	《地下工程盖挖法施工规程》	JGJ/T364-2016	2016.12.1	1148号
16	《管幕预筑法施工技术规范》	JGJ/T375-2016	2016.12.1	1146号
17	《组合结构设计规范》	JGJ138-2016	2016.12.1	1145号
18	《螺纹桩技术规程》	JGJ/T379-2016	2016.12.1	1144号
19	《钻芯法检测混凝土强度技术规程》	JGJ/T384-2016	2016.12.1	1143号
20	《建筑同层排水工程技术规程》	CJJ232-2016	2016.12.1	1130号
21	《护栏锚固试验方法》	JG/T473-2016	2016.12.1	1123号
22	《城市轨道交通工程高性能混凝土质量控制技术规程》	DGJ32/TJ206-2016	2016.9.1	省住建厅公告23号
23	《装配整体式混凝土剪力墙结构技术规程》	DGJ32/TJ125-2016	2016.9.1	20号

培训学习考核提高

今年，质量技术部加大了培训考核力度：

- 1、为检验上半年培训效果，6月5日，质量技术部组织了首次在苏人员专题闭卷考试。参考人数359人次，各专业合格率为：测量73.5%，土建81.8%，安装92.4%。
- 2、二季度公司内部检查中，安排了半年度考试，参与人员为258人，合格率97.7%。
- 3、7月23日，组织了人防工程（土建专业）监理知识培训，由第二事业部副经理王建智主讲。



专题闭卷考试



项目部半年度考试



人防知识讲座

人生哲理故事

让失去变得可爱

一个老人在高速行驶的火车上，不小心把刚买的新鞋从窗口掉了一只，周围的人倍感惋惜，不料老人立即把第二只鞋也从窗口扔了下去。这举动更让人大吃一惊。老人解释说：“这一只鞋无论多么昂贵，对我而言已经没有用了，如果有谁能捡到一双鞋子，说不定他还能穿呢！”

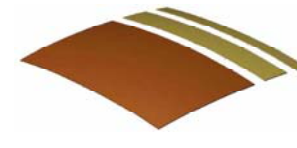
哲理：成功者善于放弃，善于从损失中看到价值。

司机考试

某大公司准备以高薪雇用一名小车司机，经过层层筛选和考试之后，只剩下三名技术最优良的竞争者。主考者问他们：“悬崖边有块金子，你们开着车去拿，觉得能距离悬崖多近而又不至于掉落呢？”

“二公尺。”第一位说。“半公尺。”第二位很有把握地说。“我会尽量远离悬崖，愈远愈好。”第三位说。结果这家公司录取了第三位。

哲理：不要和诱惑较劲，而应离得越远越好。



ARTSEC
中衡设计集团
工程咨询有限公司

中衡咨询

第四十期
2016年8月8日
内部刊物
注意保存



2016年年中工作会议

公司年中工作会议于8月6日隆重召开，出席会议有公司管理层、总监、项目经理、总代及部分后备人才等共79人。

会议由公司副总经理韦文斌主持，公司各事业部及部门负责人汇报和总结了上半年的主要工作和存在的不足、下半年计划及需其它部门配合的事务等。桑总对上年存在主要问题的改进情况、年初目标与实际完成情况进行了对比分析，着重强调了如何保持公司的长效竞争力，要积极建设公司的市场信息数据库、知识积累数据库等。桑总提出了对总监考核的量化标准，员工对公司的价值要用业绩来证明。

会议最后，由公司董事长邹金新作总结。邹董希望大家共同努力，把市场工作作为重中之重，抓紧时间，努力争取完成年初指标。



红色教育—沙家浜之行

党员之角

2016年7月30日、7月31日，在建党95周年、全市深入开展“两学一做”学习教育活动之际，公司党支部组织全体党员同志赴沙家浜红色教育基地，开展“两学一做”学习教育专题活动。活动过程中，支部书记桑林华同志为大家上了一堂十分深刻、精彩的党课。党员同志们通过本次学习后都写了自己对于“两学一做”的心得体会。随后参观了，沙家浜红色基地，使每个党员同志的思想得到进一步的提炼升华，更加坚定了共产主义信念。



发放夏令用品

苏城迎来炎炎夏日，公司心系基层，体恤职工。8月1日在公司综合办公室的组织下及时发放毛巾、洗衣液、洗发水、花露水、香皂等夏令防暑用品。发放夏令用品现已成为中衡咨询公司的一种习俗，不仅为酷暑隐患做好防范工作，更体现了公司对员工的关怀，增加了员工的向心力。



工会之角



浅谈汽车式起重机安全监理及施工要点

宿迁苏州外国语学校项目监理组 高磊

(接上期)5.5起吊。吊装过程中,起重机司机不得擅自离开操作台,信号工与司索工应充分配合,不得擅自离岗。当发现信号工手势不清,应停止操作,等看清信号后再操作。当发现有紧急情况时,应立即停止作业,查明原因并排除危险因素后方可继续施工。专职安全员与安全巡视人员应站在警戒线外进行观察监视。当中途出现异常或其它原因停止作业时,应将起重臂与构件下放到原位后方可临时解除警戒。吊装过程中,不得出现边伸臂边回转或边变幅的情况,每个动作应分别进行。吊装过程中严禁有人员攀爬吊钩或攀乘被吊构件,在施工过程中,工人经常会借助起重机吊钩到达作业面,这很容易导致工人高空坠落,所以这种“惯性”安全隐患必须加强监视,一经发现应立即制止。

5.6收工。吊装作业完成之后,应对所完成建筑物或构筑物合格情况进行检查验收,确认合格后对现场的工器具统一进行清理收纳。收起起重臂的速度一定要缓慢,并检查钢丝绳与吊钩的状态,若存在较大的磨损或损坏,应进行登记,返厂后维修。最后逐一收回支腿并锁定牢固。此时方可解除现场警戒,驶离现场。

6、其它安全注意事项

6.1光线、气候条件对吊装作业的影响。当吊装作业在夜间进行时或设置在昏暗的场所时,现场必须设置好足够亮度的照明,确保每个操作人员视线清晰明确。当遇见大雪、大雨、大雾、强烈沙尘或6级以上大风等恶劣天气环境时,应停止现场吊装作业。

6.2汽车起重机在场内行驶时遵守工地安全文明管理规定,行驶速度控制在5KM/h以内,速度过快容易带起扬尘,造成污染。驶离工地时必须经过洗车池,对轮胎及车身的灰尘、烂泥进行必要的冲洗,防止污染场外道路。驾驶员必须持有机动车驾驶证,并不得饮酒驾驶。

7、结束语

汽车式起重机虽然因其独特的优势在工程中得到了广泛的应用,同样也给我们带来了一次又一次惨痛的伤亡事故教训。也在时刻在提醒我们,加强汽车式起重机的安全管理并且出台更多的规范文件对其使用操作进行必要的约束已经迫在眉睫。一方面要使施工现场的操作变得规范有序,另一方面要从法律角度对存在的违规审批、违章指挥、



违规操作行为进行严格的行政处罚,双管齐下,方可减少汽车起重机在使用过程中的安全事故。只要这样,像南京地铁车站这起侧翻悲剧才可能不再上演。

案例分享

——高处作业(二) 李新民

先前在2016年第一期总第三十七期第二版高处作业(一)中我们简单介绍了高处作业的概念,另外结合案例分析了解了高处作业时安全事故之一高处坠落是怎么



形成发生的。高处作业(二)主要简单介绍移动脚手架高处作业需注意的问题及发生事故的案例分析。

一般公共建筑及厂房等建筑层高基本均会超过4米,机电安装工程及装饰装修工程都会用到移动操作平台或叫移动脚手架,归纳总结主要存在如下问题:

- ①活动脚手架安装前没报施工方案;
- ②活动脚手架上下拼接后操作平台倾斜,甚至倾斜的角度较大,平台临边未设围护,没设上人爬梯;
- ③工人登高作业不戴安全带,工人在其上作业时移动脚手架刹车不刹;
- ④双层活动架没采用双拼使用即高宽比不满足要求,上下层架子没有固定销子,另外没有设置防倒支撑;
- ⑤用钢管搭设的操作脚手架跨度大且不设置剪刀撑或八字撑,水平杆下挠;
- ⑥移动平台没有护栏,有些较高的地方踩在砖块上登高,身上也未佩戴安全带且在楼层临边靠着钢管防护栏杆边上作业,非常危险;
- ⑦活动脚手架操作平台铺木方其上放模板,木方未与脚手架固定且少数木方搭在钢管上外伸长度不足;
- ⑧汽车坡道放置活动脚手架有的下面还垫ALC砌块,甚至垫两块砌块,不用钢管打好斜撑,防止倾倒;
- ⑨移动活动脚手架工人在平台上作业不刹车,其目的是为了施工方便,这边施工好了,人下不来,直接人拽着管线拉着移动活动脚手架进行转位;
- ⑩活动脚手架搭设拼装不规范,有的做为满堂脚手架使用时,搭设几榀操作架子,每榀活动脚手架没有用钢管连接牢固成为一个整体,基层不平时垫块不牢靠,用一些小木块逐块叠加,整体稳定性欠佳,拉结点偏少。由于以上原因工地移动脚手架或活动脚手架发生倾倒现象时有发生。为此我们要总结经验教训,加强风险意识,尤其是工人的安全教育工作要长抓不懈,从而确保安全工作。

人生

哲理故事

狮子和羚羊的家教

每天,当太阳升起的时候,非洲大草原上的动物们就开始奔跑了。

狮子妈妈在教育自己的孩子:“孩子,孩子,你必须跑得再快一点,再快一点,你要是跑不过最慢的羚羊,你就会活活地饿死。”

在另外一个场地上,羚羊妈妈也在教育自己的孩子:“孩子,你必须跑得再快一点,再快一点,如果你不能跑得最快的狮子还要快,那你就肯定会被他们吃掉。”

哲理:记住你跑得快,别人跑得更快。

请不要开错窗

一个小女孩趴在窗台上,看窗外的人正埋葬她心爱的小狗,不禁泪流满面,悲恸不已。她的外祖父见状,连忙引她到另一个窗口,让她欣赏他的玫瑰花园。果然小女孩的心情顿时明朗。老人托起外孙女的下巴说:“孩子,你开错了窗户。”

哲理:打开失败旁边的窗户,也许你就看到了希望。

建筑屋面SBS防水卷材质量控制要点

建筑屋面漏水严重影响建筑使用功能、装饰效果和使用人员的健康,严重的危害建筑结构和使用寿命,所以屋面防水施工过程的质量控制被公认为关键工序、关键部位。本文以某项目1#楼上人平屋面SBS防水卷材施工的质量控制为例。

一、原材料验收质量控制要点

SBS防水卷材进场验收,通常采用的方法为“看、撕、测、复试”。看-审核出场质保书、合格证及行业检测报告是否满足设计要求,查看实物合格证标识是否齐全,卷材包装是否完整、外观是否有老化、开裂等缺陷;撕-用手对卷材进行撕裂,感觉是否存在脆断,查看断面胎体是否与质保资料一致;测-对每批次卷材厚度按规范抽测频率进行随机实测,平均厚度是否满足规范要求;复试-待以上三步进场核验同意进场后,见证取样送检复试,复试合格后方可使用。

二、基层验收质量控制要点

基层为2CM水泥砂浆找平层,重点检查纵横向汇水区域划分及坡度大小,满足设计排水方向及与檐沟、落水口的衔接。对砂浆强度应严格按照设计要求进行,基层表面应抹平、压光,阴阳角、管道根部等特殊部位应做圆弧处理,且应整齐平顺,在伸出屋面管道套管根部应抹出高度不小于30mm的排水坡(类似于卫生间管子根部的砂浆止水圈环),在水落口四周直径500mm范围内坡度不小于5%。对找平层及时养护,保证砂浆成型后强度,避免养护不当引起表面开裂、起砂、空鼓、酥松现象。冷底子油施工前,基层必须干燥无潮气,否则大面施工后天气温度升高卷材会拱起影响施工质量。

三、附加层等细部构造质量控制要点

按照《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012的要求,细部构造工程各分项工程每个检验批应全数检查。

在女儿墙、电梯间墙面、内排水天沟、设备基础根部、水落口、伸出屋面管道套管根部等转角、转弯部位进行附加层施工,附加层材料与大面积施工一致,附加层的宽度保证转角每侧各250mm,附加层应粘结牢固。

水落口的细部处理,应按3个“5”执行,即水落口周围直径500mm范围内坡度不小于5%,卷材伸入水落口长度不小于50mm。

防水完成面在女儿墙、出屋面设备机房外墙、设备基础等泛水高度必须满足设计要求,设计不明确的不低于最终完成面250mm,其端部在预留凹槽或金属压条顶压固定,用密封材料封严,上部做披水或挑檐口,防止雨水从上端口渗透。

在屋面水平出入口防水层压在门槛下部或有踏步的

混凝土踏步下,在出入口的泛水高度不小于250mm。

屋面有较多的太阳能混凝土结构设备基础,有点状的、有条状的,防水卷材包裹基础表面,并在上面施工附加层,在地脚螺栓部位用沥青膏进行密封。

四、卷材大面施工质量控制要点

本工程屋面坡度≤3%,卷材平行屋脊铺贴,卷材应从屋面标高最低处(一般为檐沟处)向上铺贴,使相邻卷材接缝顺流水方向,避免流水对接缝的冲刷作用。当卷材层数≥2层时,上下层卷材必须平行铺贴,严禁垂直铺贴。相邻卷材搭接宽度不小于8cm,上下层卷材短边接缝错开距离不小于500mm,长边接缝错开距离不小于幅宽的1/3。铺贴卷材应平整顺直,搭接尺寸应准确,不得扭曲。

最关键的工作是检查搭接面的热熔质量,以往工程发现搭接范围不能全面热熔粘结或只在接缝口20mm范围粘结,接缝口用烙铁烧融密封,造成了雨水从搭接面渗入内部漏水。施工前各班组进行样板施工交底,对细部构造、搭接热熔质量等关键部位施工进行验收,合格后方可大面积施工。搭接缝部位溢出热熔的改性沥青胶结料为8mm,并应均匀顺直,对于搭接范围的粘结度随机对完成部位抽查,用手用力在粘结缝撕开,若容易撕开并打开的搭接部位不连续粘结或局部点粘结,视为不合格。

五、卷材完成后的功能性检验

根据屋面验收规范要求,屋面工程验收时应检查屋面有无渗漏、积水和排水系统是否畅通,应在雨后或持续淋水2h后进行,并填写淋水试验记录。根据以往经验,在卷材完成后进行功能性检验是个非常有效的节点。坡度>3%平屋面或坡屋面不适合蓄水试验,应雨后观察或淋水2h后观察。坡度≤3%面积不大的平屋面适合蓄水试验,蓄水时间不应小于24h。往往能检查出水平搭接缝、泛水竖缝、管道根部等部位渗水,檐沟排水不畅、积水,在此节点暴露出的质量问题彻底解决后,在后期使用中渗漏水的问题基本没有。

六、结束语

综上所述,屋面卷材防水在施工过程中严格材料把关、切实按照施工规程施工、工序衔接无瑕疵、验收一丝不苟,工人、质检、监理保持高度的责任心、坚持严谨科学的工作态度,杜绝屋面渗漏水是一件可以做到的事情。

(太仓科技信息产业园二期 李德玉 黄廷 供稿)