

近期文件

- 1、关于推进海绵城市建设的指导意见 国办发[2015]75号 2015.10.11发布
- 2、关于印发被动式超低能耗绿色建筑技术导则（试行）（居住建筑）的通知 建科[2015]179号 2015.11.10发布
- 3、关于2014~2015年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖单位的通报 建质[2015]180号 2015.11.11发布
- 4、关于重申严禁使用无资质搅拌站混凝土产品的通知 苏住建建〔2015〕26号 2015.10.27发布
- 5、关于印发《苏州市推进建筑工地治理工作方案》的通知 苏住建建〔2015〕62号 2015.11.4发布
- 6、关于做好我市换发新版建筑业企业资质证书工作的通知 苏住建建〔2015〕27号 2015.11.4发布

序号	规范、标准名称	代号	实施时间	文号
1	《混凝土用复合掺合料》	JG/T486-2015	2016.4.1	住建部公告第879号
2	《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ113-2015	2016.4.1	住建部公告第880号
3	《高性能混凝土评价标准》	JGJ/T385-2015	2016.4.1	住建部公告第881号
4	《钻芯法检测砌体抗剪强度及砌筑砂浆强度技术规程》	JGJ/T368-2015	2016.5.1	住建部公告第905号
5	《垂直绿化工程技术规程》	CJJ/T236-2015	2016.5.1	住建部公告第906号
6	《悬挂式竖井施工程序》	JGJ/T370-2015	2016.5.1	住建部公告第916号
7	《城镇桥梁钢结构防腐涂装工程技术规程》	CJJ/T235-2015	2016.5.1	住建部公告第917号
8	《城市桥梁检测与评定技术规范》	CJJ/T233-2015	2016.5.1	住建部公告第918号
9	《混凝土结构设计规范》局部修订	GB50010-2010	2015.9.22	住建部公告第919号
10	《工业有色金属管道工程施工及质量验收规范》	GB/T51132-2015	2016.6.1	住建部公告第927号
11	《房地产业基本术语标准》	JGJ/T30-2015	2016.5.1	住建部公告第941号
12	《预应力混凝土内扣式内螺纹抗拔管桩》	苏G/T27-2015	2015.12.1	省住建厅公告第37号

行业视窗

江苏：地下综合管廊试点推进全面铺开

要装宽带了，空中布线；供水管坏了，路面“开刀”……长久以来，作为城市生命线的各类管线的正常铺设与维护，经常会影响市民的出行和正常生活，也困扰着城市的建设发展。

2009年，江苏省政府就推进节约型城乡建设工作印发意见通知，将城市地下综合管廊建设纳入节约型城乡建设十大重点工作，明确了工作方向和目标。2012年，苏州市建成全省首个地下综合管廊——月亮湾地下综合管廊，拉开了探索城市地下综合管廊建设的序幕。目前已有10多个城市开展了建设试点，建成或在建地下综合管廊80多公里，投入运营约40公里。这些管廊各具特色，有效破解了“马路拉链”难题。

苏州月亮湾地下综合管廊是江苏省建成的容纳管线最多的管廊，不仅铺设了电力、电信、给水、供冷管线，还预留了供热管线的位置。管廊内设有监测、排水、通风、照明系统，并设置了专门的检修口、吊装口，有足够的空间供维修检测人员走动和工作。

无锡市建成了目前江苏省最长的地下综合管廊，长18.6公里。管廊大多被设置在人行道或绿化带下方，顶部距地面三四米，即使地面施工也不会对管廊造成影响。

南京市分别在河西新城南部、江北新区建成8.6公里、10.2公里地下综合管廊。管廊内设有摄像头、消防感应装置，一旦监测到异常可随即通知相关部门进行检修。新沂市作为江苏省经济较为薄弱的县级市，前不久也首开苏北地区先河，建设了5.6公里长的地下综合管廊。

地下综合管廊一次性建设成本高，每公里造价最高可达上亿元，资金短缺成为制约城市地下综合管廊建设的最大难题。苏州市采用PPP模式，由城投公司牵头组建苏州地下综合管廊开发有限公司，吸收水务集团、供电公司等管线单位入股，承担综合管廊的投资、建设、运营及维护管理工作。管线单位熟悉技术标准和管位需求，入股不仅有利于管廊的科学设计和规范运用，还可提高其入廊积极性，降低入廊谈判难度。

人生就是1-10

1、一个中心：一切以健康为中心

2、两个基本点：遇事潇洒一点，看世糊涂一点

3、三个忘：忘记年龄，忘记过去，忘记恩怨。

4、四个拥有：拥有真正爱你的人，拥有知心朋友，拥有向上的事业，拥有温暖的住所。

5、五个要：要唱，要跳，要美，要笑，要有气质。

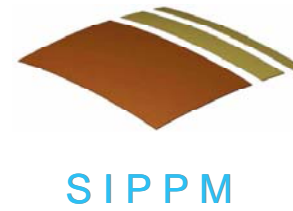
6、六个不能：不能饿了才吃，不能渴了才喝，不能困了才睡，不能累了才歇，不能病了才检查，不能老了才后悔。

7、七个禁止：人生在世，要止于怒，止于愁，止于气，止于怨，止于恨，止于伤感，止于消沉。

8、八个适宜：宜静，宜动，宜行，宜乐，宜释，宜果敢，宜温情，宜大度。

9、九个感谢：心怀感恩，感谢天，感谢地，感谢四季，感谢父母，感谢亲人，感谢朋友，感谢爱人，感谢帮过自己的人，感谢帮过自己的陌生人。

10、十个等候：静静地等候孩子长大，静静地等候爱人成熟，等候久别的朋友归来，等候春回大地的温暖，等候幸福花开，等候意外的惊喜，等候久病的亲人康复，等候种种误解消除，等候得到领导的重用，等候成功的到来。



园区监理

苏州工业园区建设 监理有限责任公司

第三十六期 2015年12月8日

内部刊物 注意保存



荣迁之喜

2015年11月30日，公司办公地点由原加城大厦整体乔迁至中衡设计集团建造的研发中心8楼，公司新址位于苏州工业园区独墅湖高教区月亮湾八达街111号。公司名称也即将变更为“中衡设计集团工程咨询有限公司”。

苏华路南554地块项目工程简介

苏华路南554地块项目（苏悦广场）于2013年3月开工，计划2016年6月竣工。本工程建筑高度157.15米，属超高层建筑，主体结构为框架-核心筒结构。总建筑面积93216m²，地下3层，地上39层、裙房4层。地下2、3层为车库兼有人防功能，地下1层为商业区并设有连通口和轻轨1号线相连。554裙楼三层设有钢结构连廊，与北侧单体（553项目）相连，连廊横跨中新大道，跨度为64米。本工程绿色建筑目标为国家绿色二星建筑和美国LEED奖。

（供稿：陈永祝）



党员之角

2015年10月24、25日，公司党支部派员参加了由苏州工业园区民企党委组织的党员拓展训练活动。其目的是充分完善自我、熔炼团队的集体意识和合作精神。通过此次活动，增进了对团队合作的意识与互助和责任心。这次经历一定会在以后的工作中给我们带来帮助。（供稿：李进）



谈如何有效降低安全事故发生的概率

——为什么近来安全事故屡见不鲜

我们先从安全事故成因说起，但凡发生安全事故总结下来都是以下两方面原因：其一、人的不安全行为；其二、物的不安全状态。

一、如何有效控制人的不安全行为；

有效控制人的不安全行为说难也不难，说不难也难，每个人的素质不一样，想法不一样。但关键点只有一个，那就是每个人的安全风险意识要提高，不仅是工人，也包括项目上管理人员（即建设单位管理人员、项目管理公司管理人员、监理单位管理人员、施工单位管理人员），另外就是外来人员如：设计单位、勘察单位、材料供应商等。每个人都要得到有效的安全三级教育，所谓有效不是流于形式，走过场。重要的事情说三遍，要让安全风险意识扎根每个人的脑海。对于一线工人要隔三差五的给他们上安全教育课，强调安全的重要性及发生安全事故的后果，



上图为某项目在现场专门设置的安全体检区

可以放一些视频资料。最有效的方法是让每个人都感受或看到安全体验的试验如：高处作业有安全带，一旦坠落有安全带可以保命，没有安全带仿真摔得胳膊断腿或摔成碎片；临时用电可以利用仿真由于人的不安全形为触电后全身烧伤或烧焦的样子；物体打击由于人的不安全形为不带安全帽或没有安全网会造成什么样的后果；“四口”及“五临边”没有围护及防护由于人的不安全形为模拟一下会造成什么后果等等，相信每个人看到后会感触很多，脑子里会留下深深的烙印，今后施工过程中一定会加强风险意识，不安全的地方不去，养成安全措施到位了再施工的好习惯。这种安全教育要贯穿整个项目施工全过程，不是开始进场一次就完事，要定期举行。为什么军人的思想觉悟很高，执行力很强，跟长期灌输式思想教育有关。当然管理也要跟上，从建设单位、管理单位、监理单位到施工单位，大家要齐把共管，发现施工现场有不安全形为的人员要及时制止，要求整改，直至其安全形为符合相关规范、规程、标准及相关文件要求，由于施工现场面积大，专业多、工种多、交叉作业多，另外抢工期间晚上还会施工，施工人员数量肯定是比较庞大的，仅靠几个、十几二十个管理人员能

全面发现施工人员的不安全行为确实比较难，关键还是前面说的每个人的安全风险意识要提高，从而确保安全作业，杜绝安全事故的发生。（下期续刊）

案例分享

——高大模板支撑体系

一般建筑为了追求人的审美观及舒适度，建设单位及设计师会在建筑物入口、自动扶梯、采光顶等位置设计一些共享空间，体现出高端、大气、上档次，当然体育馆、电影院、体育场、报告厅等建筑物从结构及使用功能等方面需要必然存在高大空间，为此施工过程中经常就会遇到高大模板支撑体系。

某工程中庭共享空间从一层至五层，顶高24米，在五层顶屋面混凝土浇筑将要完工时，模板支撑体系发生坍塌，现场15人从五层顶随同坍塌的模板支撑体系及混凝土坠落下来，造成8人死亡，7人受伤。分析原因：①模板支撑体系失稳破坏是直接原因；②未按经审批及专家论证的方案搭设，不符合规范要求，存在技术缺陷是根本原因（如：水平杆、剪刀撑设置不规范，立杆接长未采取对接错开，而是采用搭接，接头位置未错开，造成立杆偏心受力，与成型的四周梁柱混凝土未采取有效约束限位或拉接）；③验收有误，未按程序形成书面意见，擅自进入下一步混凝土浇筑工序，现场施工人员技术交底或培训教育不到位，听到支撑体系有异响未及时报告，现场管理人员未对模板支撑体系进行科学检查等。经验教训：①高大模板工程要选用合格材料如：钢管壁厚、扣件重量等，经专业技术人员针对地基基础和模板支撑体系进行设计计算，编制施工专项方案，高支模应请专家进行论证，按程序进行审查审批；②高支模作业时，要认真执行施工方案，确保模板支撑体系稳固可靠，支撑体系作业初步完成后（即在楼面或屋面模板安装前）要进行认真检查验收，确认无误才可进入下一道工序



工，支模时，下方不应有人，禁止交叉作业，防止物体打击；③模板作业时，施工人员要穿戴“三宝”等防护用具，做好临边洞口围护及防护；④模板上堆放材料不得过多、超重，要固定牢靠，防止坠落；⑤混凝土浇筑中要派专人对模板支撑体系进行监护，发现异常情况立即停工，施工人员马上离开现场，险情排除后，经技术负责人检查同意方可继续施工。

极简主义生活方式

极简主义生活方式，是对自身的再认识，对自由的再定义。深入了解自己，首先了解什么对自己最重要，然后用有限的时间和精力，专注地追求，从而获得最大幸福。简单生活，从而获得最大的精神自由。

1. 欲望极简

了解自己的真实欲望，不盲从，不跟风。把自己的精力全部用在自己最迫切的欲望上，如提升专业素养、照顾家庭、关心朋友、追求美食等。

2. 精神极简

了解、选择、专注于1-3项自己真正想从事的精神活动，充分学习、提高。不盲目浪费自己的时间与精力。

3. 物质极简

明确自己的欲望和需求，不买不需要的物品。确有必要物品，买最好的，充分使用它。不囤东西，不用便宜货、次品。

4. 信息极简

精简信息输入源头，定期远离互联网、远离手机，避免信息骚扰。关注少而精，宁缺毋滥。

6. 工作极简

使用有效的GTD方法，不拖延。一次只专注做一件事，尽可能不做Multi-task。

7. 生活极简

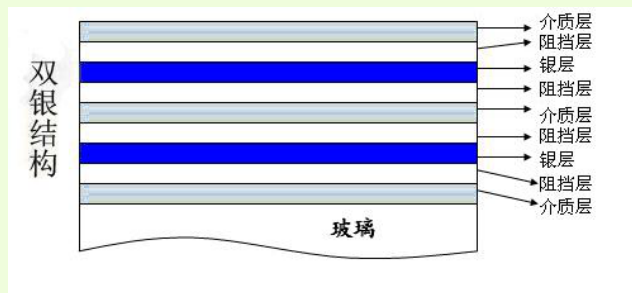
慢生活。不做无效社交。锻炼。穿着简洁、不花哨。少吃含有添加剂的食品，喝白水和纯果汁。

玻璃在现代建筑工程中的应用

（接上期）

4. 节能玻璃

玻璃本身及透光又透热，对于门窗幕墙而言，透热意味着不节能。目前通过镀膜工艺改善其节能性。随着技术进步，低辐射镀膜玻璃也在更新，对光和热的选择性透过能力越来越强，节能性越来越好。从上世纪八十年代low-e玻璃问世以来，已从最初单银low-e发展到双银low-e、三银low-e。三银low-e玻璃是目前节能性最好的建筑节能玻璃。美欧发达国家不仅在公共建筑上普遍采用高性能的low-e玻璃，而且将性能最好的三银low-e玻璃大量用于居住建筑上。



节能玻璃大大提高了建筑物的使用舒适度，而且三银low-e玻璃还能较大程度的减少室外环境光污染。

5. 环保彩釉玻璃

彩釉玻璃是将无机色彩釉通过辊筒印制在玻璃表面，经烘干及热加工处理，将色釉永久烧结于玻璃表面而得到的玻璃深加工产品。彩釉玻璃颜色丰富，色泽亮丽稳定，图案多样可定制，且具有绝佳的遮蔽性和良好的阳光控制性，广泛用于建筑业。

随着人们低碳环保意识的增强，对建材的环保要求也越来越高，新一代的环保彩釉——无铅彩釉玻璃，正在广泛使用。

彩釉玻璃与low-e玻璃搭配，将彩釉的真实色彩与low-e玻璃的动态反射色彩有机结合，能进一步丰富建筑围护结构玻璃的外观效果。

值得注意的是，除超白玻璃外，其他钢化玻璃均需要做均质处理。所有的钢化玻璃均采用热浸工艺处理，控制日后的自爆率。

通过对上述各类建筑玻璃的了解，结合各类玻璃质量标准，对设计文件中玻璃规格型号分类统计，然后逐一控制玻璃质量，才能有效的满足玻璃在工程中的使用功能，实现玻璃的安全、装饰和节能等功效。（完）

（恒宇三期 翁留琪 供稿）

浅谈现浇混凝土空心楼盖的技术特点

在我国建筑结构中，大空间、大跨度混凝土楼板普遍采用现浇梁板结构或密肋楼板结构体系，该结构由于受跨度以及梁高方面的局限，为使建筑达到高大空间的效果，造成梁、柱体型庞大，影响使用效果，较难满足现代建筑对高大空间及灵活空间布置的需求。而现浇混凝土空心楼盖技术恰恰解决了以上不足，结构在满足高大空间的同时，具有自重轻，地震作用小，减少造价等优点。

一、现浇混凝土空心楼盖内模分类及优缺点

现浇混凝土空心楼盖空心区域的“填充材料”即可称为“内模”。施工时“内模”平行于受力钢筋方向按一定间距放置于板的底层钢筋及面层钢筋之间，“内模”与“内模”间布置拉结钢筋与

板面、板底钢筋绑扎成整体，浇捣混凝土后形成不拆模的现浇空心板及为现浇混凝土空心楼盖板。

内模外观、类型多种多样，按外观可分为筒型和箱型；按材质及构造可分为薄壁混凝土管和实心轻质材料块材。如常用的GBF管和BDF管就属于薄壁混凝土管类，EPS块体就属于实心轻质材料。薄壁混凝土管类因属于混凝土制品，存在重量大，搬运不便，施工时易损坏，加工定型后无法改变尺寸，使用时除需做常规检测外，还应按规范进行氯化物和碱的含量检测，以保证其对混凝土不会产生不良影响，砼浇筑中如不注意保护，外壁一旦破损，混凝土就会流入空心管内等缺点，正逐步被淘汰。而类似于EPS块体的实心轻质材料因保温性能好，质量轻，便于运输及安装，特殊部位可现场裁切，有弹性不易损坏，块材为实心材料不存在管壁破损后混凝土灌入等优点正逐步取代薄壁混凝土管，但其也存在如其材料为易燃材料，施工中需严控安全，因轻质外皮破损后破损材料极易随风飞散，因弹性好，受力钢筋极易嵌入内模块材内等缺点。

二、现浇混凝土空心楼盖与预制混凝土板的区别

读到这里我们不禁要问，空心楼盖板不是和我国50年代初推行，90年代初逐步禁止、淘汰使用的预制空心楼板一个原理吗，为什么他们的现在的命运截然不同？这里我们分析一下预制楼板的缺点。1.预制楼板受运输及安装条件的限制，一般长度为3-4米，最长不超过4.2米，且主要用在住宅等对跨度要求小、空间布置较规整民用建筑中；2.预制楼板整体性差，即使有现浇的面层，但仍达不到目前规范要求的最低抗震设防烈度；3.预制楼板因板与板间有拼缝，易渗漏，保温、隔声性能差。现浇空心楼盖板能克服以上缺点，可用于8-9米及更大跨度结构，且因现浇，空间能灵活布置，可用于各种不规则的建筑空间中，同时具有整体性能好，地震作用小，防渗漏、隔声性能优的特点。

三、施工中的优势

首先，楼板的支模速度较一般楼板明显加快，因结构梁高与板高相同，故楼板支模只需支平模板，不用像传统楼板施工先支梁模板，再支板模板，缩短了楼板支模时间，有效的缩短了工期。

其次，因梁与板同高，楼板只需支平板，模板基本不用裁切，整块拼装，降低了模板的损耗，增加了模板的周转次数，降低了施工成本。

第三，楼板结构仅有主梁，在单跨楼板区隔内无次梁，而一般的楼板区格内设计有多条次梁，梁板钢筋交叉处的绑扎非常繁琐，而现浇混凝土空心楼盖单跨楼板区格内无次梁，楼板的钢筋完全在一块大的整板上绑扎完毕，给钢筋施工人员带来了非常大的便利条件，也减少了钢筋的损耗，相对的缩短了楼板钢筋加工时间，有利于施工以及加快施工进度，缩短工期。

第四，拆模时比传统施工快速方便，一般结构有主、次梁且高低不同，不容易拆卸，拆卸中模板易破损，造成浪费。现浇混凝土空心楼盖模板为平板且多数整块未裁切，只要按顺序依次拆下，损坏率小，保证了模板的完整，可以整体转到下一层使用，减少损耗，降低成本。

（未完待续）

（华谊悦榕庄艺术家村监理组 顾伯衍 供稿）