

9月19日，由公司副总经理、总工程师韦文斌对《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）进行了宣贯培训。该规范于2015年9月1日起实施。韦总结合工程实例，对26条主要修订技术内容一一进行了详解。



专业知识培训



9月21-25日，人力资源部赴镇江、扬州、南京等地参加园区年度校园招聘，为公司的发展寻找小鲜肉。

片断 痕迹 历史



近期文件

序号	规范、标准名称	代号	实施时间	文号
1	《城市综合管廊工程技术规范》	GB50838-2015	2015.6.1	住建部公告第825号
2	《建筑隔震工程施工及验收规范》	JGJ360-2015	2015.12.1	住建部公告第831号
3	《保温防火复合板应用技术规程》	JGJ/T350-2015	2015.12.1	住建部公告第833号
4	《建筑反射隔热涂料应用技术规程》	JGJ/T359-2015	2016.2.1	住建部公告第845号
5	《透水水泥混凝土路面应用技术规程》	DGJ32/TJ61-2015	2015.7.1	省住建厅公告第16号
6	《供暖通风与空气调节系统检测技术规程》	DGJ32/TJ191-2015	2015.10.1	省住建厅公告第30号
7	《回弹法检测泵送混凝土抗压强度技术规程》	DGJ32/TJ193-2015	2015.10.1	省住建厅公告第31号
8	《建筑太阳能热水系统应用技术规范》	DGJ32/J08-2015	2015.10.1	省住建厅公告第32号

- 关于印发《江苏省优质工程奖“扬子杯”评选办法》的通知 苏建规字〔2015〕2号，2015.8.13发布并实施；
- 关于建立全省工程监理企业资质动态核查工作机制的通知 苏建函建管〔2015〕674号，2015.9.15发布；
- 关于印发《苏州市建筑施工安全生产责任追究若干意见（试行）》的通知 苏住建质〔2015〕50号，2015.9.1发布；
- 关于实施房屋建筑工程档案预验收制度的通知 苏园质安监挡〔2015〕1号，2015.9.10发布；
- 关于转发《省住房和城乡建设厅关于印发《江苏省建筑工程施工合同备案管理办法》的通知》等文件的通知 苏园规〔2015〕28号，2015.7.31发布并实施。

善言

- 1、大事难事，看担当；逆境顺境，看胸襟；是喜是怒，看涵养；有舍有得，看智慧；是成是败，看坚持。
- 2、大其心，容天下之物；虚其心，爱天下之善；平其心，论天下之事；潜其心，观天下之理；定其心，应天下之变。
- 3、有为有不为，知足知不足；锐气藏于胸，和气浮于面；才气见于事，义气施于人。
- 4、凡事顺其自然，遇事处之泰然，得意之时淡然，失意之时坦然，艰辛曲折必然，历尽沧桑悟然。
- 5、这个世界不是有钱人的世界，也不是无钱人的世界，它是有心人的世界。
- 6、有人帮你，是你的幸运；无人帮你，是公正的命运。没有人该为你做什么，因为生命是你自己的，你得为自己负责。
- 7、有些动物主要是皮值钱，譬如狐狸；有些动物主要是肉值钱，譬如牛；有些动物主要是骨头值钱，譬如人。
- 8、言行，是一面镜，映射出教养和性格；心是一杆秤，称人先称己。



苏州工业园区建设
监理有限责任公司

园区监理

第三十五期
2015年10月8日

内部刊物
注意保存



2015年年中工作会议

2015年公司年中工作会议于8月22日隆重召开，出席会议的有公司领导层、各部门负责人、总监、项目经理、总代及部分后备人才等。会议由公司总经理桑林华主持，桑总总结了上半年工作情况，强调了企业责任并进行数据分析，对下半年工作和计划进行了部署。公司董事长邹金新对会议进行了总结，在完成好今年计划工作的同时，要求公司全体人员“德要配位”。

2015年党员半年度会议

2015年9月11日下午3时，公司党支部在公司会议室组织全体党员同志召开了2015年度年中党员大会。本次支部会议的议题主要有三点：

- 1、汇报关于园区党委组织的党员培训-“四个全面”等内容的会议精神；
 - 2、针对“三严三实”精神，党支部展开学习交流；
 - 3、关于入党积极分子名额的工作汇报。
- 与会同志对会议第二项议题均积极发表个人意见。支部书记桑林华同志对全体党员提出，做好党员的模范带头作用，要在工作中发挥“三严三实”精神，真正做到严以修身、严以用权、严以律己、谋事要实、创业要实、做人要实。（供稿：李进）

喜讯

公司在原有监理资质三甲二乙的基础上又取得了“水利水电工程乙级资质”！



党员之角



工会之角

发放夏令用品

8月21日，公司工会为每位员工发放了夏令防暑降温用品，为大家在夏日炎炎时送去丝丝凉意！



浅谈如何履行好安全监理职责

新越百货苏州新建项目 李新民

(接上期)

三、坍塌

(1) 基坑坍塌

1.首先基坑围护工程设计方案没有问题,如果由于设计问题造成坍塌,那须追究设计单位责任。

2.基坑围护工程施工过程中严格按照专家论证的设计方案及施工方案实施。

3.监测单位监测频率很重要,监测是基坑变形的眼睛,要对比分析



基坑围护渗漏水



渗漏水处坑顶双液注浆

基坑变形数据的发展趋势,要有前瞻性,要果断采取措施,防患于未然。

4.一般基坑坍塌跟水有很大关系,基坑内及基坑外地下水位变化异常要引起足够重视,基坑侧壁渗漏,尤其是混水,要及时堵漏,以免发展下去,更难处理。

2) 模板支撑体系坍塌

1.钢管、扣件、可调支托的质量关系到承载能力问题,钢管的壁厚、扣件的重量、可调支托钢板壁厚要做到心里有数,按照实测壁厚进行验算。



高大支模板支撑体系

2.立杆、扫地杆、水平杆、剪刀撑及可调支托的设置要符合方案及规范要求(前提方案没问题),立杆、扫地杆、水平杆及剪刀撑对接或搭接要符合规范要求。

3.架体的宽高比要引起重视,另外架体的水平约束与其它主体结构的连接或限位也不能忽视。

4.当然混凝土浇筑顺序、混凝土浇筑时出料口离楼面的距离不能太高,否则冲击荷载太大,集中荷载问题也要注意。

(3) 脚手架坍塌

1.钢管、扣件的质量关系到承载能力问题,钢管的壁厚、扣件的重量要做到心里有数,按照实测壁厚进行验算。

2.立杆、扫地杆、大横杆、小横杆及连墙件的设置要符合方案及规范要求(前提是方案没问题),立杆、扫地杆、大横杆及剪刀撑对接或搭接要符合规范

要求。

3.立杆的地基承载力要符合方案及规范要求,尤其是在回填土上搭设的架体,要进行硬化处理,要经常检查立杆是否有悬空现象,架体是否有倾斜或变形现象。



点支承玻璃幕墙外脚手架连墙件改成上图形式

4.架体上堆放的材料即理论上的均布荷载及施工机械设备即理论上的集中荷载不要超过方案计算取值及规范要求。

5.尤其是外立面施工阶段

(包括墙体砌筑、支模施工混凝土翻边、幕墙工程施工等)连墙件由于碍事,相关施工人员有随意拆除连墙件现象,这是非常危险的,确实影响施工的,在先设置好相应的拉结点后,再拆除碍事的连墙件。

四、高处坠落

1.“三宝”、“四口”、“五临边”要按照方案及规范要求配备戴好或设置到位。

2.外脚手架内侧大横杆与主体结构外边缘间隙大于250mm每隔二个楼层且不超过10m要设置水平防护,另外外脚手架内档防护要设置到位;自动扶梯、电梯、管道井等洞口同样每隔二个楼层且不超过10m要设置水平防护;共享空间在搭设高大模板支撑体系时超过10m也要设置水平防护。



3.高处作业要有可靠的立足点,水平防护及临边围护到位的情况下,安全带要配戴好且安全带要高挂低用。

右图为采光顶施工搭设的满堂脚手架,楼层位置即架体支承位置采用钢桁架加满铺钢板进行隔离,解决了负一层至七层36.6米高处作业水平防护。

五、物体打击

1.“四口”、“五临边”堆放松散的材料等其它材料或设备时要考虑是否会有高空坠落的风险。

2.塔吊或流动式起重机作业半径范围严禁站人,无法避免时如:材料加工区在其范围要设置双层防护棚,塔吊或流动式起重机吊装作业时吊装的材料要捆绑好,松散的材料要放在类似蓝子里进行吊装且材料不能超过沿口。

3.外脚手架上杂物要及时清理,避免杂物被大风吹落或施工人员脚踢到,从而造成高空坠物伤人。

4.起重机械设备或类似施工设备钢丝绳要经常检查,一旦钢丝绳磨损程度超过规范要求,必须及时进行更换,一些保险设备必须安全可靠。

20个坏习惯

习惯

- 1、要学会感恩。
- 2、明智地选择自己的朋友。
- 3、培养同情心。
- 4、不断学习。
- 5、学会解决问题。
- 6、做你想做的事情。
- 7、活在当下。
- 8、要经常笑。
- 9、学会原谅。
- 10、要经常说谢谢。
- 11、学会深交。
- 12、守承诺。
- 13、冥想。
- 14、关注你在做的事情。
- 15、要乐观。
- 16、无条件的爱。
- 17、不要放弃。
- 18、做最好的自己,然后放手。
- 19、好好照顾自己。
- 20、学会给予。

玻璃在现代建筑工程中的应用

随着我国经济建设的快速发展,人们生活水平不断提高,人们对生活和工作场所的要求越来越高,带来了建筑业的迅猛发展。其中,玻璃作为主要的建筑装饰材料之一,由于其性能稳定、耐候耐用,同时具有良好的采光、观景、装饰效果,能带来很强的视觉冲击感,加之可大批生产而广泛用于建筑领域。放眼望去,我国大部分的高档建筑都采用了玻璃幕墙,很多非承重墙体也都做成了防火玻璃隔墙,采光顶及挡烟垂壁采用了玻璃结构,就算是住宅、厂房及一般的公用建筑,玻璃的用量也大得惊人。同时,建筑工程中玻璃根据不同用途,其性能、品种、等级又有种种区别。所以,有必要对建筑工程中玻璃的应用进行一些探讨,否则,工程管理就有漏洞。

下面,笔者结合在建工程(苏州工业园区恒宇国际广场三期)探讨一下玻璃在现代建筑工程中的应用。该工程由美国GP设计师设计,造型美观大方,采用全玻璃幕墙和安全节能采光顶,玻璃品种较多,档次很高,具体规格型

使用部位	玻璃品种	玻璃型号
塔楼板块幕墙	中空单银low-e钢化玻璃(双片热浸)	8+12A+6mm
裙房框架幕墙	中空单银low-e彩釉钢化玻璃(双片热浸)	8+12A+6mm
裙房北中庭框架幕墙	中空钢化双超白玻璃	8+12A+8

号如下:

通过对该工程装饰工程的监理,并查阅大量相关资料,我对玻璃在现代建筑工程中的应用主要表现形式小结如下:

一、中空玻璃

中空玻璃是由两块或多片玻璃,用内部充满高效分子筛吸附剂的铝隔框间隔出一定宽度的空间,边部用双道密封胶密封粘合而成的玻璃组件。

中空玻璃内的密封空气,在铝框内灌充的高效分子筛吸附剂作用下,成为导热系数很低的干燥空气,从而构成一道隔热隔音屏障。若在该空间中充满惰性气体,还可经一部提高产品的隔热隔音性能。

二、夹胶玻璃

夹胶玻璃是在玻璃之间夹上PVB或SGP胶片,经高温高压加工制成。夹胶玻璃是安全玻璃,广泛用于建筑门窗、幕墙、采光顶棚、架空地面、玻璃栏杆、室内玻璃隔断,水族馆等。

由于夹层玻璃在破裂时或破裂后,碎片可以保留在原位,使其成为台风区和地震区人们乐于采用的建筑材料。胶片对声波的阻碍作用,使夹层玻璃能有效的阻挡

声音的传播,降低噪音。夹层玻璃对紫外线也有极好的隔断作用,有助避免室内贵重家具、窗帘、陈列品等受到紫外线辐射的损害。

三、超白玻璃

超白玻璃又称为低铁玻璃。在制造时选用高纯硅砂,并经磁选矿工艺去除其中铁镍等杂质,再经先进的浮法工艺生产制成。它具有无色、晶莹剔透的外观特征,是一种高品质的新型高档玻璃。其中6mm玻璃的透光率可达91%以上,被誉为玻璃家族的



“水晶王子”。超白玻璃具有优越的物理、机械及光学性能,可像普通浮法玻璃一样进行深加工。其无与伦比的外观特性和优异品质使它拥有广阔的应用空间和光明的市场前景。

四、超白玻璃的特性与优势:

透光率高,采光性能优异。普通6mm浮法玻璃的透光率约为87%,而同厚度的超白玻璃透光率可达91%以上,同等条件下室内自然光充足柔和。水晶特质,具有独特的装饰性。超白玻璃由于剔除了原料中的铁杂质,从而消除了普通浮法玻璃所具有的绿色调,具有水晶般晶莹剔透的质感,用于建筑上更能体现物质的原有特质,装饰效果独特。

极低的钢化玻璃“自爆率”。由于超白玻璃在制造过程中去除了铁镍等杂质,因此超白玻璃中硫化镍的含量极低,因此超白钢化玻璃具有极低的自爆率,可低于万分之一。

还原物体本色,极高的颜色保真。超白玻璃不仅透光率高,由于其玻璃本身几乎没有颜色,是真正意义上的“无色”玻璃。透过6+12A+6结构的超白中空玻璃观察,它对物体原有色彩的保真度高达99%以上。因此,使用超白玻璃更能满足从室内观察室外真实景色的需求。

在超白玻璃上镀low-e节能膜,更能体现出镀膜层的外观色感,在消除了普通玻璃“绿色”底色的干扰后,low-e膜的色泽更加深邃,清透,真正具有晶莹剔透的感觉。

普通钢化玻璃为降低自爆率,须进行均质处理,二均质钢化玻璃的自爆率为0.1%;普通钢化玻璃的自爆率高达0.8%,超白钢化玻璃的自爆率则低于0.01%。(未完待续)

(恒宇三期 翁留琪 供稿)