



监理规划与监理细则编制要求培训讲座

7月6日，由总工程师韦文斌主讲的《监理规划与监理细则编制要求》培训讲座在公司培训基地举行。

韦总结合在日常检查中发现的项目组编制的规划与细则照抄照搬针对性不强、一劳永逸不根据现场变化修订、刚进现场已编制出所有监理细则等现象一一评析，与规范性文件对照，详细讲述了规划与细则编制各项要求，提醒大家以更敬业的态度对待每一项监理工作。



公司开发的信息管理系统平台已于6月份正式投入试运行，右图为刘辰在讲解信息平台使用方法。

- 近期文件**
- 1、房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法 建设部令13号，2013.8.1实施；
 - 2、建设工程监理规范 GB/T50319-2013，建设部公告第35号，自2014年3月1日起实施；
 - 3、住房和城乡建设部关于批准《建筑幕墙通用技术要求及构造》等23项国家建筑标准设计的通知 建质[2013]113号，自2013年9月1日起实施
 - 4、省住建厅公告第31号 《预应力混凝土抗拔空心方桩（一）内扣式机械连接》 编号为苏G/T24-2013（一），自2013年9月1日起实施。
 - 5、省住建厅公告第29号《先张法预应力混凝土抗拔管桩（一）抱箍式连接》 编号为苏G/T23-2013（一），自2013年9月1日起实施。
 - 6、关于印发《江苏省深基坑支护工程监理实施细则（标准化格式文本）》的通知 苏建建管[2013]314号

欢乐胥江桥属国内跨度最大的重型木结构拱桥，位于胥江古运河上。除了桩基为高强度混凝土外，桥体部分全部是纯木结构。桥长120米，外部采用仿古铜件进行装饰，桥面呈喇叭口状，桥头位置宽12米左右，拱顶最窄为6米，主跨度达到75.7米，是目前世界单孔跨度最大的现代木结构拱桥。

建造这座木拱桥突破传统木结构建筑理念，采用高硬度欧洲赤松，一共使用了400立方米的木材，全部采用7厘米宽、3厘米厚、2米左右长度的小木条拼接胶合而成，全桥分成4段，通过现代技术手段将木材胶合、挤压，形成拱桥所需要的弧度。为防止木材被腐蚀、变形，所有原材料都经过高温加压和防腐处理，烘干后进行胶合，然后到现场用胶压机整体拼装起来。

该项目总监尹利平，施工单位为香山工坊。

我们监理的项目之一——欢乐胥江桥



防暑小知识

预防高温中暑，医生认为健康的饮食习惯和合理的生活习惯非常重要。医生为大家提出了8种避暑方法：

- 1、少吃多餐：一顿饭吃的东西越多，为了消化这些食物，身体产生代谢热量也就越多，特别注意少吃高蛋白的食物，它们产生的代谢热量尤其多；
- 2、吃辛辣食物：医生认为，尽管大热天里吃这些东西难以想象，但辛辣食物可以刺激口腔内的热量接收，提高血液循环，导致大量出汗，这些有助于降低体温；
- 3、温水冲澡：最好是用稍低于体温的温水冲澡或沐浴，特别是在睡前进行；
- 4、避免剧烈运动：剧烈活动将激活身体能量，增加内部温度；
- 5、日间小睡：研究表明，人体对“白日梦”的反应之一就是降低身体温度；

SIPPM
苏州工业园区建设
监理有限责任公司

第二十二期
2013年8月8日

内部刊物
认真保存

一年一度的外审检查

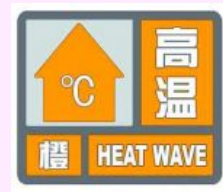
2013年7月22日、7月23日公司迎来一年一度ISO外审的王霞老师、田里老师、许立山老师分别对公司管理层、行政财务部、人力资源部、质量技术部、清华紫光项目、阿卡迪亚三期、南通市政项目进行了检查，对我们工作中存在的不足提出了宝贵的建议。通过老师们的指导让我们进一步地了解、学习ISO，最终公司顺利通过了ISO外审检查。



- 公司动态**
- 1、8月2日在公司会议室举行第二季度新员工入职培训，通过本次培训使新员工进一步了解公司文化、制度、发展方向，同时加强员工间认识了解，互相交流。
 - 2、8月3日公司在苏州左岸明珠酒店会议室召开了总监及总监代表半年度会议，对公司2013年上半年进行了总结，也做出下半年工作的重点指示。
 - 3、公司于2013年7月11日取得“工程招标代理资质证书”。
 - 4、公司26位员工通过主管部门的最终审核将于8月11日参加今年的江苏省监理工程师考试。

苏城气温居高不下，街头热浪逼人

苏州继续发布高温警报，持续的高温暴晒，气温高扬不下。在这持续高温日子里，公司及时的为每位员工发放了高温费和防暑降温的夏令用品，在炎炎夏日给大家送去阵阵凉风。



吴江应急指挥中心主体结构封顶仪式

由我公司代建的吴江城市应急处置指挥中心工程高97.5m，地下一层、地上21层，建筑面积59941m²，于2013年7月3日主体结构顺利封顶，上午10时整，苏州市吴江区公安局张局长、潘局长、吴江区代建项目管理局陆局长、吴局长及各参建单位代表等，导莅临参加了主体结构封顶仪式，并参观了建设工程施工现场。使用单位及建设单位对施工现场的安全文明施工及我部的代建管理工作给予高度赞扬。

(供稿：李进)



审核塔吊安装方案注意事项

- 塔吊安装为专项方案，应按专项方案报审。监理单位收到塔吊基础施工方案时必须要求施工单位提供该塔吊使用说明书，在塔吊使用说明书上应确定以下内容：
- 1、塔吊最大自由端安装高度
 - 2、塔吊最大悬臂端安装高度
 - 3、塔吊扶墙设置要求
 - 2.4、塔吊最大大臂安装长度
 - 2.5 塔吊基础的地基承载力要求、塔吊基础尺寸要求、混凝土强度要求
- 3、审核方案时应注意事项
- 3.1、塔吊安装自由端高度是否超过说明书中允许最大安装高度
 - 3.2、塔吊安装悬臂端高度是否超过说明书中允许最大安装高度
 - 3.3、塔吊大臂安装长度是否超过说明书中允许最大安装长度
 - 3.4、塔吊各道扶墙间距是否有大于使用说明书中要求
 - 3.5、塔吊安装时基础强度应大于设计强度的80%。

(初真雷供稿)

本期开始通过照片并附文字说明反应施工现场一些“人的不安全行为，物的不安全状态”



土方开挖不放坡，土方边坡坍塌把疏干井管子砸断



砸断的疏干井管口，工人拿装水泥的编织袋保护，一旦再坍塌会伤人

个人理解：凡工地现场发生安全事故，均是由人的不安全行为及物的不安全状态造成的。人的不安全行为如：高空抛物、无证上岗、不戴安全帽、不系安全带等违章作业，那如何解决人的不安全行为呢？首先新进场的人员不仅指工人也包括管理人员，要进行三级安全教育（建议我们监理公司对每个员工也要进行安全教育，形成书面文件并存档），对一些不安全行为通过图片及安全事故案例进行讲解，然后每天班前例会强调一下各工种一些不安全行为及严重性，“三天一小会，一周一大会”强化安全意识及风险，把遵守安全行为的意识增强了，形成大家每天到现场都自觉遵守安全行为的习惯（不要有侥幸心理，认为

不会出事，不要总觉得“意外发生在别人身上是事故，发生在自己身上那是故事”）。物的不安全状态，实际上有时也是由于人的不安全行为造成的如：该设置安全网的地方没设置、“四口、五临边”没有防护或围护、机械设备没有保养维护带病作业、移动脚手架不设置刹车且顶上操作平台不设置防护栏杆等。物的不安全状态如何解决，主要是加强检查及时消除物的不安全状态，制度措施严格落实，要有奖惩手段，要有人跟踪检查，不符合要求的问题，及时全部闭合，其根源还是解决“人的安全意识”问题。

《建设工程施工现场消防安全技术规范》GB50720-2011中强制性条款

5. 3. 6 在建工程的临时室外消防用水量不应小于表5. 3. 6的规定。

表5. 3. 6 在建工程的临时室外消防用水量

在建工程(单个体积)	火灾延续时间(h)	消火栓用水量(L/s)	每支水枪最小流量(L/s)
10000m ³ <体积<30000m ³	1	15	5
体积>30000m ³	2	20	5

5. 3. 9 在建工程的临时室内消防用水量不应小于表5. 3. 9的规定。

表5. 3. 9 在建工程的临时室内消防用水量

建筑高度、在建工程体积(单体)	火灾延续时间(h)	消火栓用水量(L/s)	每支水枪最小流量(L/s)
24m<建筑高度<50m 或30000m ³ <体积<50000m ³	1	10	5
建筑高度>50m 或体积>50000m ³	1	15	5

6. 2. 1 用于在建工程的保温、防水、装饰及防腐等材料的燃烧性能等级应符合设计要求。

6. 2. 3 室内使用油漆及其有机溶剂、乙二胺、冷底子油等易挥发产生易燃气体的物资作业时，应保持良好通风，作业场所严禁明火，并应避免产生静电。

6. 3. 1

3 焊接、切割、烘烤或加热等动火作业前，应对作业现场的可燃物进行清理；作业现场及其附近无法移走的可燃物应采用不燃材料对其覆盖或隔离。

5 裸露的可燃材料上严禁直接进行动火作业。

9 具有火灾、爆炸危险的场所严禁明火。

6. 3. 3

1 储装气体的气瓶及其附件应合格、完好和有效；严禁使用减压器及其他附件缺损的氧气瓶，严禁使用乙炔专用减压器、回火防止器及其他附件缺损的乙炔瓶。

防暑小知识

- 6、多喝水：医生建议少饮酒多喝水，因为酒精可能导致身体缺水，矿泉水或低糖汽水是最好的选择；中暑常常是体液和体钠丢失过多引起，应根据气温的高低，每天喝1.5至2升以上的水，高温作业者出汗较多，应多喝糖盐水、茶水和其它含盐饮料，及时补充体内水分和盐分的消耗，以防脱水引起痉挛。白开水—中医称白开水是“百药之王”。喝白开水应选择沸腾后自然冷却的新鲜凉开水（20℃-25℃），这种白开水具有特异的生物活性，容易透过细胞膜进入细胞内，很快被吸收利用。喝白开水时最好加些盐，盐可以补充体钠的丢失；
- 7、喝菊花茶：菊花茶能够降温醒脑；
- 8、凉水冲手腕：每隔几小时用自来水冲手腕5秒，因为手腕是动脉流过的地方，这样可降低血液温度。

某幕墙工程监理控制要点

——陆晓晨

1 工程概况：本工程建筑高度为99.6米，裙房4层，主楼23层，幕墙面积约4万平方米。幕墙类型有：玻璃幕墙（包括单元式、框架式、JANSEN钢框架玻璃幕墙、点式玻璃幕墙）、开放式石材幕墙、铝板幕墙。东西立面以石材幕墙为主，石材幕墙南半部分从9-17层垂直方向倾斜5度，北半部分从6-17层垂直方向倾斜3度，全部为开放性石材。南北立面以单元玻璃幕墙为主。

2 造型与立面分格的控制：

2.1本工程从6层开始结构边线平面位置逐层变化。幕墙斜面造型的定位主要依赖于土建结构施工的偏差控制。结构尺寸的偏差直接影响后期幕墙骨架安装，偏差严重可能会造成骨架无法通过或连接件无法正常与骨架连接等问题。为预防此类问题的发生我部采取了以下控制措施：主体结构施工时每层都复核轴网控制点的垂直投射误差，保证控制点投射的精确。复核楼面轴线偏差时注意结构边线的偏差。超过规范要求、偏差严重的要求土建单位分析原因并及时整改。

2.2预埋件施工时要求幕墙单位在模板上放出埋件位置的控制线，每个埋件都带线定位，保证埋件的使用率和分格的精确定位。

2.3幕墙单位进场施工前要求其其与土建单位进行轴线及标高位置的交接，偏差超过规范处及早发现。幕墙放线时必须以土建的控制轴线为依据，不得以结构边线开始量取。

2.4玻璃幕墙立杆分格定位时及时复核立杆的水平控制线位置，严格按图纸施工。外立面边线使用经纬仪测量垂直度。

2.5施工单元板块时必须使用水准仪控制单元板块的标高。

2.6由于本工程窗洞造型较为复杂且不规则，我部在施工前期便与土建和幕墙单位对建筑图纸与幕墙图纸中的窗洞口位置进行复核，立面与平面位置冲突处及时通知设计方确认。

2.7本工程主楼石材立面多为斜面，立杆安装前使用钢丝线固定于首层及顶层，此控制线即为立杆施工的依据。石材挂装时水平、立面两端均拉线，保证石材缝横平竖直，开放性石材缝内设有与幕墙图纸中缝宽尺寸相同的垫块，保证缝宽大小符合设计要求。

3、幕墙安装过程应注意的控制要点：

3.1构件式幕墙：

①幕墙的金属框架与主体结构连接的预埋件、连接件、紧固件必须安装牢固，其数量、规格、位置、连接方法和防腐处理应符合设计要求；构件之间的受力连接不得采用抽芯铝铆钉。

②隐框或半隐框幕墙玻璃板块组件，每块玻璃下端应设置两个铝合金或不锈钢托条，其长度不应小于100mm，厚度不应小于2mm，托条外端应低于玻璃外表面2mm；玻璃板块组件必须安装牢固，固定点间距应符合设计要求且不宜大于300mm，不得采用自攻螺钉固定玻璃板块组件。

③玻璃与构件不得直接接触，玻璃与凹槽底部应保持一定的空隙，每块玻璃下部应至少放置两块宽度与槽口宽度相同、长度不小于100mm、厚度不小于5mm的弹性垫块；弹性垫块位置应使玻璃处于良好受力状态。

④开启窗的配件应齐全，安装应牢固，挂钩式开启窗应有防脱落措施；安装位置和开启方向应正确、开启角度不宜大于30°，开启距离不宜大于300mm。定位应可靠、开启应灵活、关闭应严密。

⑤防火层的厚度不应小于100mm，防火层的材料应用矿棉等难燃材料；防火层的衬板应采用厚度不小于1.5mm的镀锌钢板，不得采用铝板；防火层的密封材料应采用防火密封胶。

工程测量仪器的检定及检校

在工程监理过程中，我们均会使用到很多种测量仪器对工程材料及工程实体进行量测或校验，现对常用工程测量仪器的检定及检校规定予以说明：

检查测量仪器的检定及检校：测量所用的仪器和钢尺，必须根据国家《计量法实施细则》规定，在使用前7至10天，送当地计量器具检定部门进行检定。检定合格，方可使用。承包人应当向测量工程师提交检定合格证的复印件。

测量仪器检验有有效期的，一般为一年。经纬仪及水准仪分别根据《光学经纬仪》JJG414—2011、《水准仪检定规程》JJG414—2003规定，检定周期根据使用环境条件和使用频率而定，一般不超过一年。在该检定周期内，每2—3个月还需对主要轴系关系进行检校，以保证观测精确度。全站仪套用光学经纬仪。

钢尺的检定：根据《钢卷尺检定规程》JJG4—1999规定，钢尺的检定周期为一年。对于精度要求较高的工程，如大型工矿企业、公共建筑、高策建筑，一般应使用I级钢尺。

测量仪器和量具的使用应按有关操作规程进行作业，并精心保管，加强维护保养，使其保持良好状态。



单元式幕墙槽式预埋

石材骨架隐蔽

3.2单元式幕墙：

①单元板块的加工质量尤为重要，应定期到板块加工车间检查板块质量，主要检查内容有：打胶前的混匀试验和拉断试验记录、打胶养护记录等。

②单元式幕墙与主体结构连接的各种预埋件、连接件、紧固件必须安装牢固，其数量、规格、位置、连接方法和防腐处理、防雷措施应符合设计要求。

③单元间采用对插式组合构件时，纵横相交十字接口处应按设计要求采取可靠的防渗漏封口构造措施。

3.3石材幕墙：

①石材幕墙金属骨架与主体结构连接的预埋件、连接件、紧固件必须安装牢固，其数量、规格、位置、连接方法和防腐处理应符合设计要求。

②幕墙四周、墙角、内表面与主体结构之间的连接节点、各种变形缝、应符合设计要求。立杆与立杆、立杆与横杆设有变形缝处不得使用焊接连接或其他刚接形式。

③开放式石材幕墙使用的钢材、安装挂件等其它暴露在防水层外部的五金件材料均应具有抗腐蚀能力，并采取避免双金属接触腐蚀。