

近期文件

江苏省工程建设标准

- 1、《住宅工程质量分户验收规程》，编号为DGJ32/TJ103-2010，自2010年7月1日起实施。
- 2、《成品住房装修技术标准》，编号为DGJ32/J99-2010，自2010年6月1日起实施。
- 3、《低收缩中低强度混凝土技术规程》，编号为DGJ32/TJ100-2010，自2010年6月1日起实施。
- 4、《钻芯法检测外墙外保温构造技术规程》，编号为DGJ32/TJ98-2010，自2010年6月1日起实施。

我们监理的特色项目介绍之



5月28日上午，苏州工业园区独墅湖基督教堂举行落成典礼。

独墅湖基督教堂位于科教创新区白鹭园，紧靠独墅湖边傍水而建，周边环境优美，地理位置得天独厚。整座教堂采用哥特式建筑，总建筑面积5600平米，总高度51米，可容纳2100人同时礼拜。教堂含大礼堂1个，中礼堂4个，图书阅览室、唱诗排练、主日听道、会议接待等用房若干，钟楼安有铜质五音钟5口，为伦敦西敏寺音色。（项目总监：尹卫东）

我们监理的特色项目介绍之

——沪宁高铁园区站配套工程

6月26日，园区站配套工程举行竣工典礼。

沪宁高铁园区站是沪宁城际铁路上设计客流量第三大站点，也是长三角区域城际铁路换乘枢纽。沪宁高铁苏州园区站及配套工程，是园区为配合沪宁城际铁路建设，进一步满足高铁车站快速高效交通疏解需求，提升城际轨道交通对区域经济社会辐射带动功能而建设的一项重大实事项目。

工程建设主要包括三块：一是站房工程，总建筑面积6000平方米，底层为铁路设备、办公用房及预留的远期快速进站区，二层为售票、进站及候车等功能厅，由沪宁城际铁路公司投资建设；二是站房配套工程，总建筑面积约3.3万平方米，由园区投资建设，建安费约3.5亿元，主要包括出站地下空间、高架进站平台以及站前地面广场，其中出站地下空间设有旅客出站大厅和通道、200个车位停车场及出租车候车区等，高架进站平台设有5条车道和一个旅客步行区；三是北环快速路（娄江快速路）东延二期工程，工程沿312国道园区段向东延伸，西起星港街立交，东至星湖街，包括娄江快速路高架主线、玲珑街立交、星湖街立交、至和路高架及地面接站道路、珠泾路和玲珑街下穿铁路立交等，建安费约16亿元。

园区站及配套工程建设十分注重创新设计，采用了当今主流的“高进低出”的客流模式，地面道路主要为公共交通服务，为旅客换乘提供便利；同时，不断完善北环东延二期高架和互通立交功能，与园区站实现无缝对接。同时，注重前瞻构思，近期站台规模为二站台四线，远期为三站台七线，并预设了与312国道及至和西路北侧沟通的两条地下通道，将较好地满足长三角区域城际铁路换乘枢纽的要求，以及远期将承担的沪宁城际铁路与常苏嘉城际铁路的换乘功能。（项目总监：杜建林）



公司动态

经公司考核和工作需要，现将简报各版主编做如下调整：

安全论坛版面：主编李新民，副主编杨洪跃；

质量管理版面：新增副主编王建智。

公司简报已办三期，但各版编委未发挥应有的作用，有的编委未向主编投过一次稿。请各编委充分发挥各自的能力，每期都应积极踊跃地向主编投一次稿，为公司的企业文化做贡献。同时公司也希望借此机会发现人才，为公司下一步的发展储备人才。其他非编委人员也可积极投稿，向公司充分展示自己的特长，让公司发现人才。公司也会对各编委的表现进行筛选，替换不合格的成员。请大家珍惜自己的机会。

另：请各主编、编委在“安全论坛”、“质量管理”版面中增加工程中的实体照片，请大家平时多注意收集这方面的信息，配以文字说明电子版发往主编处，使版面更生动。

请公司全体总监配合公司简报的工作，在各自的项目上如发现好的工法、好的材料，在安全、质量方面有适宜的实体作品，如节点控制的实体作品，安全控制的细部作法，国内较先进的施工方法等均可向公司投稿介绍，这也是对自己项目的宣传。希望大家把简报看成是公司内部沟通的一种渠道，也是向公司管理层传递信息的一种方式。请各位畅所欲言，我们会视投稿内容，发现大家的一些想法，及时开展一些专题讨论，向公司高层献计献策，使我们的公司能更进一步做大做强。（公司管理层）

人生感悟

1. 成功便是站起比倒下多一次。
2. 失败并不意味着你浪费了时间和生命。失败表明你有理由重新开始。
3. 人生中有时不去冒险比冒险更危险。
4. 所有的人都站在一边并不一定是好事，譬如他们都站在船的一边。
5. 许多人爬到了梯子的顶端，却发现梯子架错了墙。
6. 偶然的成功比失败更可怕。
7. 才华其实就是把与人相同的聪明用到与众不同的地方。
8. 状态是干出来的，而不是等出来的。
9. 知识是一种使求知者吃得越多越觉得饿的粮食。
10. 最了解你的人有时不是你的朋友，而是你的敌人。
11. 你若不想做，会找一个或无数个借口；你若想做，会想一个或无数个办法。
12. 看一个人的心术，看他的眼神；看一个人的身价，看他的对手；看一个人的底牌，看他的朋友。
13. 你可以先知先觉地领导产业，后知后觉地苦苦追赶，或不知不觉地被淘汰。
14. 站在山顶和站在山脚下的两人，虽然地位不同，但在对方眼里，同样的渺小。



苏州工业园区建设
监理有限责任公司

园区监理

第四期
2010年8月8日

内部刊物
认真保存

欢乐世博游

世博观感

—李兆荣

世博一游上海集会，一天下来让人陶醉；
门口虽然排点小队，有点汗流但不泱背；
馆景奇特造型别类，各国风情尽在其内；
人多不挤信心百倍，自备干粮带点消费；
绿色通道照顾老辈，拖儿带女也能优惠；
自家国馆搞点约会，祖国风采世界前列；
人类文明友谊派对，载歌载舞让你欣慰；
不看世博你会后悔，看了世博一生回味。



为庆祝公司成立十五周年，公司领导决定组织全体员工参加“世博一日游”。从6月26日—7月24日，员工们分五批先后参观了上海世博园，欣赏了造型各异的场馆建筑，多姿多彩的异国风情，反响热烈。现选登了李兆荣的诗一首，以资纪念。



7月23日~25日北京华夏认证中心的田老师、梁老师、许老师来我公司进行了ISO年度外审，抽查了管理层、行政财务人事部、总师室、工程咨询部等4个部门以及火车站道路景观工程、雅戈尔太阳城、平门府等3个项目。外审结果反映了公司的日常工作按照ISO标准进行，并将贯标的概念分化至每位员工。三位专家也指出了我们工作中存在的一些问题和有待进一步完善、改进的地方。

最新竣工归档项目：

- | | |
|--------------|----------------|
| 1、卡特彼新建厂房工程 | 2、亿城7#地块住宅工程 |
| 3、东湖林语三期住宅工程 | 4、雅戈尔未来城三期住宅工程 |
| 5、欧尚超市扩建工程 | |

市场部信息—新中标项目

- 1、吴中开发区道路工程I标段
- 2、吴江南玻厂房
—— 建筑面积 120000平方米
- 3、元和塘改造一期工程
—— 建筑面积 43000平方米
- 4、中央景城三期
—— 建筑面积 131100平方米
- 5、SEW传动设备新建厂房
—— 建筑面积 38000平方米

浅谈监理组如何履行安全监理责任

随着建设工程法律法规的相继出台，建设工程安全生产的监理责任已经法制化，监理工程师在监理过程中，对于发生的安全事故，如未履行相应的安全监理责任，可能面临行政、经济甚至法律上的处罚，其后果是相当严重的。现简单谈谈监理工程师如何履行监理责任，供大家参考。

一、在实施监理工作之前

1、建立安全监理组织机构，安全监理由总监全面负责，设立土建、水电方面的专职安全监理工程师，制定项目监理机构的安全生产职责；结合有关法律、法规的要求，明确安全监理工作内容；制定安全监理的实施措施等。

2、总监组织项目组全体人员学习建设工程相关法律法规，使项目组人员明确法律法规中监理工程师应履行的监理责任。

3、总监组织各专业监理工程师认真研究图纸及施工单位报送的施工组织设计，列出本专业安全施工的危险源，针对危险源制定安全监理措施。

4、总监组织对项目组成员进行安全监理方面的宣传和安全教育，提高项目组全体人员的安全监理意识。

二、在实施监理工作之中

1、核查施工单位的安全生产管理体系及安全管理措施是否到位，主要内容有：

1) 安全生产组织机构；2) 安全生产管理人员及特种作业人员持证上岗情况；3) 安全生产责任制及管理制度；4) 安全教育培训制度；5) 安全检查制度；6) 安全事故报告制度等；7) 现场事故处理应急预案。

2、核查施工单位的安全技术措施是否到位，把好施工组织设计及各种专项施工方案的审查关，应从两个方面进行深入细致的审查：一是审查施工企业内部的编制、审批程序是否符合有关要求；二是审查各种专项方案的实质性内容是否满足技术可行、安全可靠的要求。对不符合强制性标准要求的专项方案不能在工程上实施。

3、专监对专项方案的执行情况进行检查，对未按方案执行情况坚决指令整改。

4、专职安全监理工程师应加强现场安全施工的巡视工作，尽量将安全隐患消除在萌芽状态。

5、安全专业监理工程师每周组织施工单位安全员对施工现场安全施工进行检查，应着重检查已识别危险源安全施工情况，发现安全问题，立即采取相应措施。

6、总监每月组织安全监理工程师及施工单位项目经理、安全员对工程安全施工进行综合检查。

7、重视监理日记、监理通知单、监理月报、音像资料及事故处理资料等安全监理资料的收集、整理和保存，安全监理资料必须真实、完整，能够反映监理单位及监理人员依法履行安全监理职责的全貌，以便维护监理的合法权益。

监理组履行安全监理责任不是单独某人的工作，全体监理组成员都应负起责任，共同努力，履行好法律、法规、监理合同赋予的监理责任。



左图为深基坑围护三道支撑一角撑局部图片，大家先有一个感性认识，以后将陆续结合图片来介绍深基坑施工安全方面需注意的一些问题，供学习讨论。

一时疏忽，酿成大错

2010年5月31日的下午16:30左右，园区某在建工地，项目已经进入扫尾阶段，某施工单位一名工人正在安装地下室汽车坡道入口顶棚玻璃，由于一脚踩空身体失去平衡从高约10m的顶棚坠下，头部着地，当场身亡。

引起这起死亡事故的原因主要有以下几点：

该名施工工人在高空作业时一没有佩戴安全帽，二没有佩戴安全带；

该施工单位没有在顶棚下方设置安全防护网；

该施工单位负责人现场管理疏忽，思想麻痹，安全防护措施很不到位；

该项目监理单位监管不到位，没有督促施工单位配备一定的安全防护用品。

此类事件的发生再次告诉我们，对于安全管理，不管是对施工企业还是监理企业，每时每刻都必须放在心上，来不得一丝的麻痹，一时的疏忽将会造成不可弥补的过错。同时施工企业决不能为降低成本而不替施工现场及施工人员配备足够的安全防护用品，如安全帽、安全带及安全网等。而施工项目负责人也一定要向所有的施工人员进行安全交底，明确危险源，必须采取的防护措施，决不能怕麻烦图省事。另外监理单位也要把安全作为工作的重中之重，当发现有不符合安全标准的隐患时，必须立刻要求施工单位停止施工，并及时向建设单位进行汇报，如施工单位仍不整改的，应向当地的安监部门进行汇报备案。

施工工地属于露天作业，有很多不稳定的因素，我们必须把“预防为主”放在第一位，只有加强监督与管理，思想上充分重视，才能把安全事故隐患降低到最低限度。

外电线路周边最小安全距离

在建工程（含脚手架）的周边与架空线路的边线之间的最小安全操作距离

外电线路电压等级 (kv)	<1	1~10	35~110	220	330~500
最小安全操作距离 (m)	4.0	6.0	8.0	10	15

施工现场的机动车道与架空线路交叉时的最小垂直距离

外电线路电压等级 (KV)	<1	1~10	35
最下垂直距离 (m)	6.0	7.0	7.0

起重机与架空线路边线的最小安全距离

电压 (kv)	<1	10	35	110	220	330	500
安全距离 (m)	<1	10	35	110	220	330	500
沿垂直方向	1.5	3.0	4.0	5.0	6.0	7.0	8.5
沿水平方向	1.5	2.0	3.5	4.0	6.0	7.0	8.5

防护设施与外电线路之间的最小安全距离

外电线路电压等级 (kV)	<10	35	110	220	330	500
最小安全距离 (m)	1.7	2.0	2.5	4.0	5.0	6.0

建筑安全小常识

1. 施工现场的“一管”，“二定”，“三检查”，“四不放过”的具体内容是什么？

一管，即要设专职安全员管安全。二定，即制定安全生产制度，制定安全技术措施。三检查，即定期检查安全措施执行情况；检查违章作业；检查冬、雨季施工安全生产设施。四不放过，即麻痹思想不放过；事故苗头不放过；违章作业不放过；安全漏洞不放过。

2. 施工现场电动机械的使用有哪些安全用电规定？

(1) 建立和执行专人专机负责制，并定期检查和维修保养。
(2) 不带电的外露导电部分应做保护接零。
(3) 同时装设漏电保护器。
(4) 检修由专职电工进行。检修前必须先切断电源，并挂上严禁“合闸”的警告牌。严禁带电作业。

3. 浇筑墩台施工的安全要求有哪些？

施工前必须搭好脚手架及作业平台，并在平台外侧设栏杆。墩高在10m以上时应加设安全网。

4. 浇筑构件作业前的安全技术要求有哪些？

钢筋混凝土或预应力混凝土就地浇筑时，作业前应对机具设备防护设施等进行检查。对施工工艺及技术复杂的工程制定安全技术措施及安全操作细则等，应进行技术交底。

工程 2010年第一季度监理工作 总结 质量检查报告

一、检查依据和内容

根据公司总工室的安排，组成五个检查小组于2010年5月7日至5月20日对公司在监的17个住宅和政府投资项目监理工作质量进行了综合检查。检查内容分别为施工现场质量、安全情况，监理工作质量，监理组技术资料使用情况等。检查依据为江苏省示范监理项目检查内容并根据本公司实际情况对评分作了适当调整，共有19个大项，涉及监理工作各方面内容。

二、检查中发现的主要问题

1、组织结构：监理机构自身使用的检测设备没有台帐、没有检定证书与相关资料。

2、设计文件：施工图设计审查意见书不全；设计工程变更单有些设计单位签字不盖章或不签字、不盖章；变更内容基本未在图纸上标注；变更转发使用表格有误。

3、监理规划与监理细则：监理规划缺少节能等方面内容；监理细则缺失，对于危险性较大的或较复杂的分部分项工程如高支模、深基坑未编制监理实施细则；或细则内容与实际不符，或无针对性，不能指导现场监理工作。

4、施工组织设计与专项施工方案审查：对承包单位申报的施工组织设计或施工方案审查不严，特别是对强制性规范的执行审查意见不明确，承包单位或分包单位报审的施工组织设计或方案自身没有审批表，或审批表有签名无审批意见，或审批栏空白而监理未识别。

5、承包单位质量、安全保证体系审核：在安保体系审核中有施工单位安全员配备不足的现象未予指出，如规定建筑面积5万m²以上应配备3名安全员，但检查发现有的仅配备1名安全员；有项目经理B类人员合格证已超过有效期；有特殊工种岗位证书不全。

6、开工报审：个别项目施工组织设计审核日期在开工报审之后，逻辑关系错误。

7、分包单位资格报审：有些项目未见分包单位进行资格报审，特别是牵涉到特殊机械设备的安装单位资质竟然未报审。

8、第一次工地会议：第一次工地会议未按规定程序和要求召开，未对监理规划进行交底；有的项目未见召开第一次工地会议。

9、工地例会：未按规定时间召开工地例会；会议决议事项不落实或没有检查，会议中提出的问题没有处理闭合；有些项目会议纪要非常简单。

10、测量放线成果审查：对一些业主平行发包的单位或分包单位其测量仪器未要求报审检定证书，或报审仪器不全，或检定证书超过检定周期；少数项目对施工测量报验未进行独立符合。

11、特殊机械设备进场使用报验：进场的大型特种机械设备产权备案不全或无制造许可证；特殊机械设备进场安装后未及时进行检测就已投入使用，监理没有签署停工令并报业主和采取进一步措施；安装及检测后未进行验收就已投入使用或无验收记录。

12、工程材料、构配件和设备核检：有些项目材料报验缺失，如幕墙“四性”试验，保温节能材料没有报验资料；砼标养试块强度龄期与同条件砼试块龄期相同；有些材料检验抽样频率不足；有些材料如防水材料未见抽样检验报告。

13、工序验收与竣工验收：无检验批划分计划，抽查记录不全造成验收依据不充分；上道工序未经验收即进入下道工序施工；分部（子分部）工程验收资料不全，没有结构实体检验记录即进行和通过验收；有些未见监理评估报告或未报公司审查。

14、巡视、旁站：巡视、旁站制度不全，旁站记录不全、不完整；不能正确的应用《工程暂停令》、《监理工程师通知单》、《监理工程师联系单》，对发出的《监理工程师通知单》未见回复，或对回复结果核查不能令人信服，如有一个项目发现3幢结构钢筋严重偏位要求整改，但未见整改措施或方法，即在第三天在监理通知回复

学习规范

G101配套图集G901系列介绍（1）

1、06G901-1适用范围：本图集适用于非抗震地区和抗震设防烈度为6~9度地区的现浇混凝土框架、剪力墙、框架—剪力墙结构。

主要内容：本图集是对03G101-1《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》（现浇混凝土框架、剪力墙、框架—剪力墙、框支剪力墙结构）国家标准图集钢筋排布构造的细化和延伸，配合03G101-1图集解决施工中的钢筋翻样计算和现场安装绑扎，从而实现设计构造与施工建造的有机结合，为施工人员进行钢筋排布和下料提供技术依据。

2、09G901-2《混凝土结构施工钢筋排布规则与构造详图》国家建筑标准设计图集是对06G901-1的补充，是对03G101-1国家标准图集钢筋排布的细化和延伸，配合03G101-1图集解决施工中的钢筋翻样计算和现场安装绑扎，从而实现设计构造与施工建造的有机结合，为施工人员进行钢筋排布和下料提供技术依据。

本图集适用于非抗震地区和抗震设防烈度为6~9度地区的现浇混凝土框架、剪力墙、框架—剪力墙结构、框支剪力墙结构。

3、09G901-3《混凝土结构施工钢筋排布规则与构造详图》（筏形基础、箱形基础、地下室结构、独立基础、条形基础、桩基承台）是对04G101-3《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》（筏形基础）、08G101-5《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》（箱形基础和地下室结构）及06G101-6《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》（独立基础、条形基础、桩基承台）国家建筑标准设计图集钢筋排布的细化和延伸，配合04G101-3、08G101-5及06G101-6图集解决施工中的钢筋翻样计算和现场安装绑扎，从而实现设计构造与施工建造的有机结合，为施工人员进行钢筋排布和下料提供技术依据。

单上签署已整改到位。

15、监理日记：监理日记记录不全面，记录简单、错误，对发现的问题没有处理闭合。

16、工程进度控制：有项目未见总进度和月度进度计划、修改的总进度计划或阶段性进度计划；未对进度的实施进行对比、检查和分析，也未见采取纠偏措施。如有一个项目没有总进度计划也没有月进度计划。

17、造价控制：普遍没有资金使用计划和工程量台帐。

18、现场用表的使用：有表格未见编号的情况；表式应用不当；时效性差；越权签认。

19、现场质量、安全状况：施工安全围护或防护措施没有或不及时，现场配电箱未上锁；有些工序搭接不及时易出现质量问题；有些工程出现较多质量通病如地下室渗漏、阴阳角不顺直，室内外无高差，门体单薄等。

三、检查评分

本次检查的18个项目中，亿城地产7#地块和群星苑3-2区项目因完工正在整理资料故未计分，其余16个项目得分在60分~70分的有3个项目，占比18.8%；71分~80分的有7个项目，占比43.7%；81分~90分的有5个项目，占比31.2%；91分以上的项目没有；得分60分以下的项目1个占比为6.3%。总体统计得分在70分（含70分）以下的占25.1%，得分在70分以上的占74.9%，说明本次检查比较客观、公允。